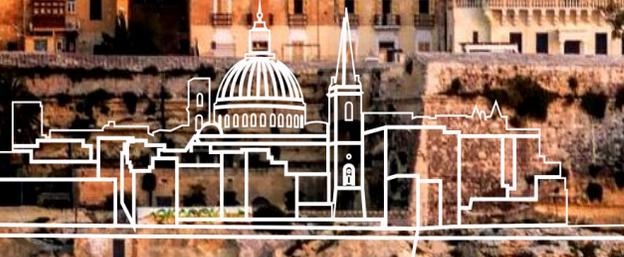




**马耳他永居新政开启  
百万人民币享欧盟身份  
带您解析欧洲移民性价比之王**



**Malta Permanent Residence Programm**



01

PART ONE

国家概况

# 马耳他—32个发达国家之一，GDP平均增速6%

- 欧洲三大金融中心之一
- 欧洲最安全的国家
- 唯一既是申根国，又是英联邦
- 企业税最低5%，欧洲最低
- 中学教育品质世界第二
- 医疗系统世界第五
- 失业率保持在欧洲最低水平
- 欧洲最早发展比特币的国家



- 1999年-2020失业率逐年下降，控制在3%左右。
- 疫情期间，政府给所有员工（含在马就业的外国员工）800欧元/月的补贴，自2020年4月-2021年3月。
- 人均工资水平高；普通工资约2000欧元
- 人均GDP**34336**美元；基尼系数排全球十几名，贫富差距非常小，**是国小民富的代表。**

# 世界最安全国家排名第二；欧洲第一

## Malta, the 2nd Safest Country in the World & Safest Country in Europe

by Wahaat, on Jun 28, 2019 12:53:56 PM

马耳他二次蝉联欧洲最安全国家第一位。

## Malta - The Safest Country in Europe

Malta retains its coveted title as the **safest country in Europe** for the second time.

According to the **2019 Global Wealth Migration Review**, published by the New World Health, Malta ranked **second globally** and **first in Europe**.



黑夜和白天一样安全  
可以自由出行



# 地中海之心—历史悠久战略要地



欧洲

非洲

亚洲

国家首都：瓦莱塔  
国家人口：约51.5万人  
国土面积：316平方公里  
官方语言：英语和马耳他语

航运中心  
金融中心  
度假旅游胜地  
避税天堂

# 全球唯一——一个“四位一体”国家



1=27  
享受欧盟公民福利



国际通用货币；  
抗风险能力高



英语语言国家；  
英系法律严谨性



自由通行26个国家



# 马耳他的历史

**医院骑士团**成立于1099年，成长为历史上著名的三大骑士团之一。1530年，教皇把马耳他岛交给医院骑士团，给马耳他带来了医疗技术。

## 马耳他之围：

马耳他大围攻，也称马耳他之围（英语：Great Siege of Malta）发生于1565年。当年奥斯曼帝国入侵马耳他岛，受到医院骑士团的激烈抵抗。医院骑士团成员、四到五千名马耳他平民和约两千名步兵共同取得了这场围城战的胜利。以少胜多，震惊欧洲。

这是历史上最为血腥和激烈的围城战之一，亦是十六世纪欧洲最值得称道的事件之一。

不久后奥斯曼土耳其开始衰落，西班牙开始崛起；

伏尔泰也说过：“没有什么比马耳他之围更有名了。”

**英国统治阶段：**1814年的《巴黎条约》将马耳他划归为英国所有，马耳他也成为了英国地中海舰队总部。伊丽莎白女王和她的老公曾经在马耳他居住过很多年，英国女王也把马耳他称作是她的“第二故乡”。1964年，马耳他宣布独立。

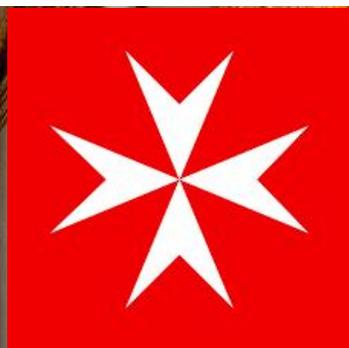


医院骑士团：1565年马耳他大围攻



圣约翰骑士团

# 充满贵族气度的“骑士国度”

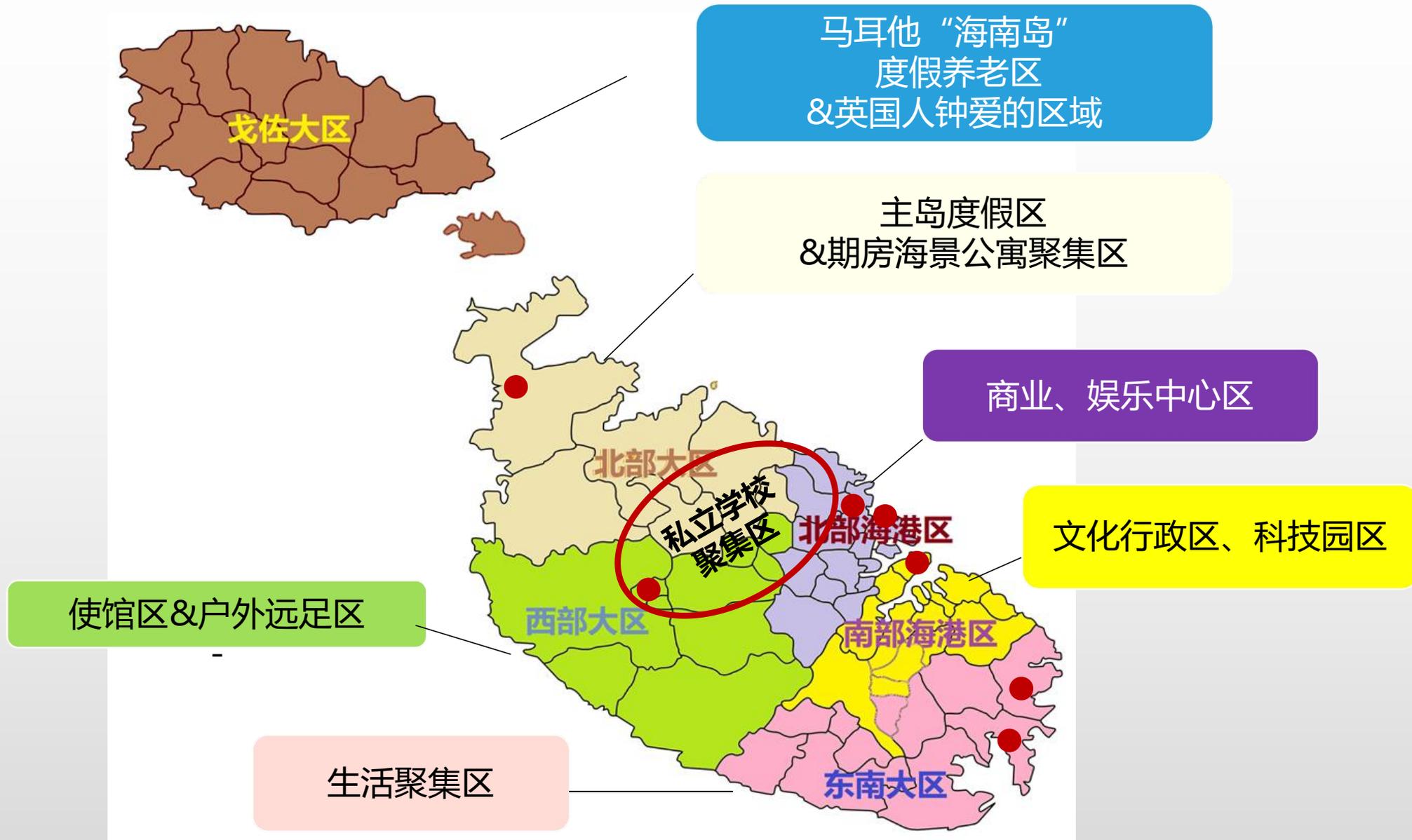


江诗丹顿



有着900余年历史的欧洲三大骑士团之一的圣约翰医院骑士团，成名于马耳他，其“守卫信仰，援助苦难”的精神力量影响至今。其团徽“马耳他十字”成为欧洲贵族和奢侈品牌所追崇的价值。

# 马耳他区域划分



# 马耳他气候—温和舒适的地中海气候

全年气候温和适宜，是生活、度假、康复及养老的圣地



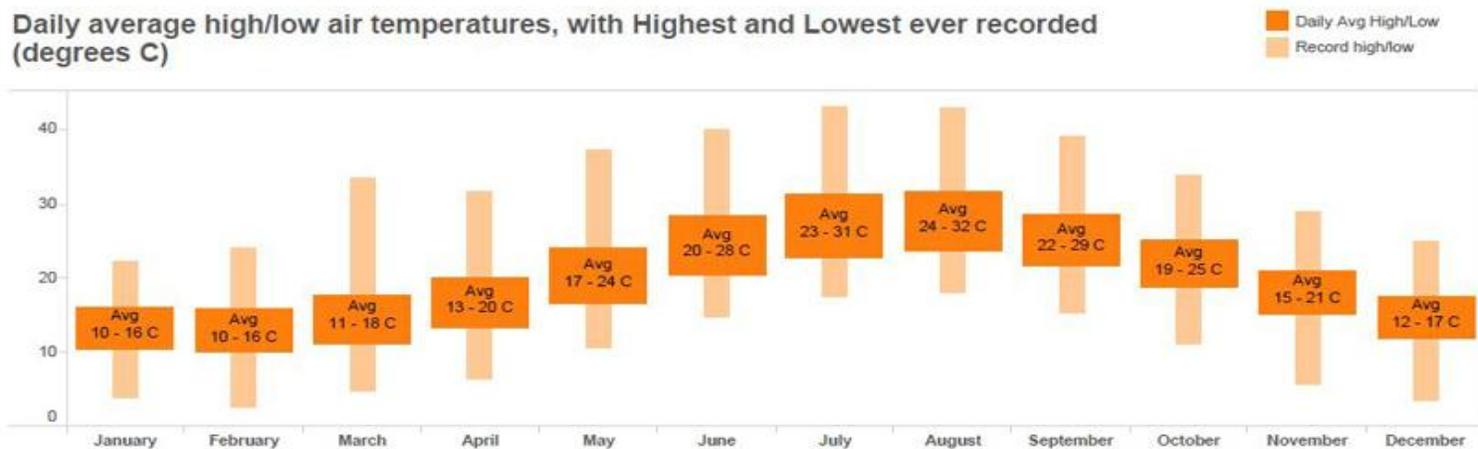
@马耳他旅游局



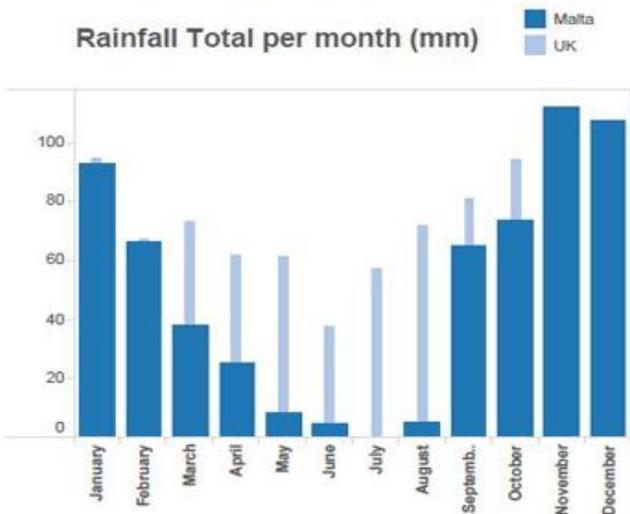
@马耳他旅游局

## Malta's typical climate

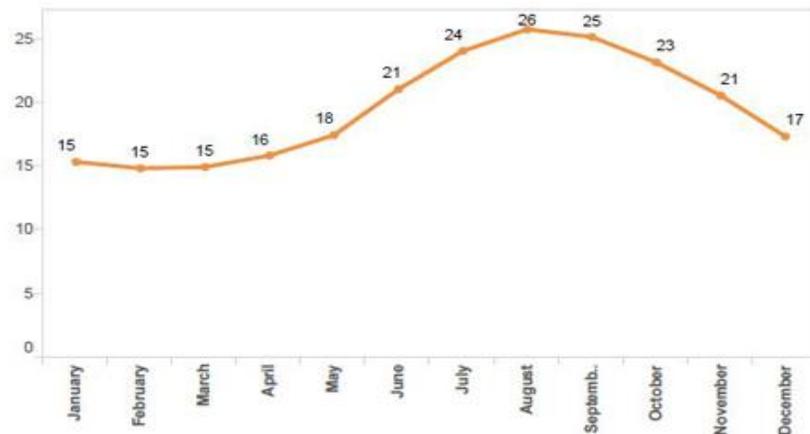
Daily average high/low air temperatures, with Highest and Lowest ever recorded (degrees C)



## Rainfall Total per month (mm)



## Average Sea temperature (degrees C)



# 马耳他饮食—健康的地中海饮食

- ◆ 典型的地中海食品，多食用橄榄油和红酒
- ◆ 物产丰富、选择多样
- ◆ 有效预防心脑血管疾病



# 马耳他美食—美妙的用餐体验

- ◆ “美食配美景”的愿望很容易达成
- ◆ 西餐人均二三十欧元，一瓶红酒1-2欧元
- ◆ 还有中餐可以选择



@马耳他旅游MTA



小红书号: 236878604



小红书

小红书号: miaohu



@马耳他旅游局

# 马耳他-日常娱乐活动

➤ 阳光和大海是马耳他的精华和灵魂

➤ 马耳他人酷爱户外运动

➤ 帆船, 游艇, 潜水, 冲浪

➤ 孩子们的水上乐园



# 马耳他—众多美景和网红打卡胜地



# 医疗体系排名全球第五—高于日本和新加坡

世界卫生组织（WHO）发布的世界医疗体系排行榜中马耳他位**第五位**。此报告针对各国现有的医疗体系进行评估，排名的主要依据有**医疗支出、医患比例、平均寿命、医疗成就**等。

医患比例：**1:255**

- ◆ 悠久的医疗服务历史
- ◆ 高水平的医疗人才
- ◆ 完善的医疗硬件设备
- ◆ 重视患者体验
- ◆ 优质的康复环境

马耳他在2017年的男性平均寿命是79.6，女性是83.3，全国范围内平均寿命81.5，位列全球第20位；超过欧洲平均水平。



World Health Organization

## World Health Organization Ranking; The World's Health Systems

1 France	21 Belgium	41 New Zealand
2 Italy	22 Colombia	42 Bahrain
3 San Marino	23 Sweden	43 Croatia
4 Andorra	24 Cyprus	44 Qatar
<b>5 Malta</b>	25 Germany	45 Kuwait
6 Singapore	26 Saudi Arabia	46 Barbados
7 Spain	27 United Arab Emirates	47 Thailand
8 Oman	28 Israel	48 Czech Republic
9 Austria	29 Morocco	49 Malaysia
10 Japan	<b>30 Canada</b>	50 Poland
11 Norway	31 Finland	51 Dominican Republic
12 Portugal	<b>32 Australia</b>	52 Tunisia
13 Monaco	33 Chile	53 Jamaica
14 Greece	34 Denmark	54 Venezuela
15 Iceland	35 Dominica	55 Albania
16 Luxembourg	36 Costa Rica	56 Seychelles
17 Netherlands	<b>37 USA</b>	57 Paraguay
18 United Kingdom	38 Slovenia	58 South Korea
19 Ireland	39 Cuba	59 Senegal
20 Switzerland	40 Brunei	60 Philippines

Source: [World Health Organization](#)



# 中医在马耳他的发展

20世纪70年代

1994年

2008年

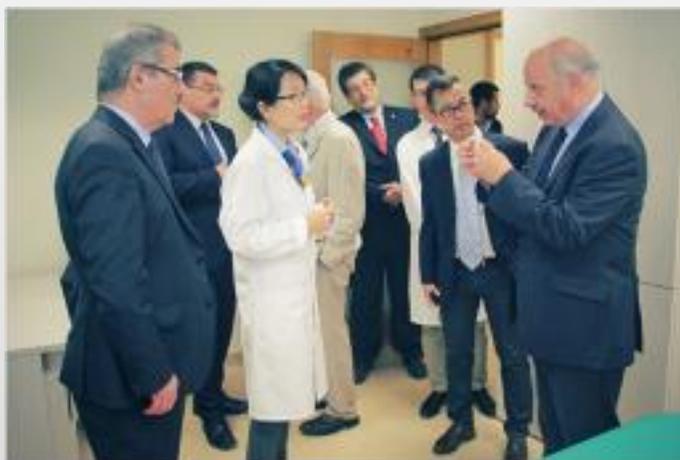
2015年

中马开始联合开办中医科和针灸中心

马耳他“地中海地区中医中心”成立

国立圣母医院中医门诊成立

马耳他中医中心在马耳他大学正式揭幕



# 马耳他的生活

温暖的气候

美丽的景色

健康的饮食

丰富的娱乐活动

优质的医疗

高品质教育



# 一家四代畅游欧洲——自由通行26个申根国



# 交通出行

## 旅游

← Trip to Madrid 

Malta to Madrid 周三 11 10月  
FR 5383  
**20:45 – 23:35**

Madrid to Malta 周日 15 10月  
FR 5382  
**21:05 – 23:45**



### Select Seats

Reserve your seat now and avoid the middle seat

From  
**2.00 EUR**

 Cheapest time to buy!



↑ Total  
**55.98 EUR**

Continue

马耳他-马德里 往返55.98€

← Trip to Rome Ciampino 

Malta to Rome Ciampino 周日 29 10月  
FR 7592  
**15:30 – 17:00**

Rome Ciampino to Malta 周一 30 10月  
FR 7591  
**13:50 – 15:20**



### Select Seats

Reserve your seat now and avoid the middle seat

From  
**1.88 EUR**

 Cheapest time to buy!



↑ Total  
**29.98 EUR**

Continue

马耳他-罗马 往返29.98€

← Trip to Berlin Schönefeld 

Malta to Berlin Schönefeld 周三 08 11月  
FR 5229  
**06:00 – 09:00**

Berlin Schönefeld to Malta 周六 11 11月  
FR 5228  
**20:15 – 23:15**



### Select Seats

Reserve your seat now and avoid the middle seat

From  
**2.00 EUR**

 Cheapest time to buy!

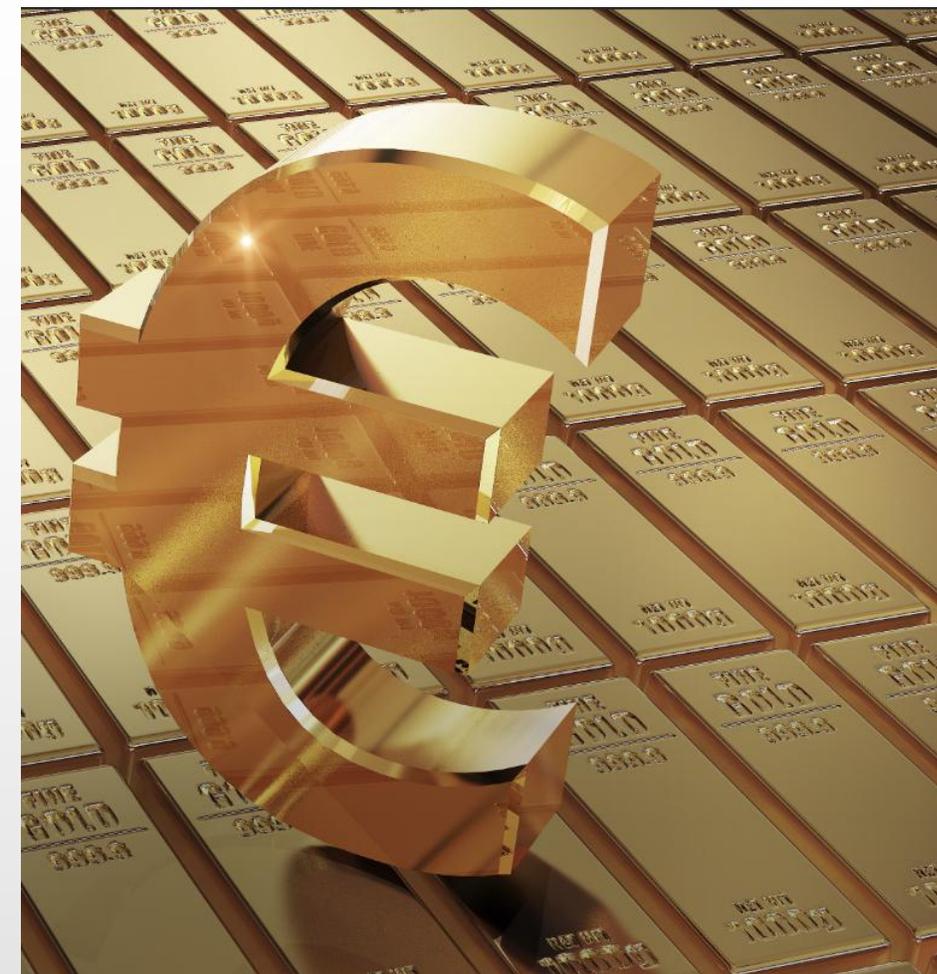


↑ Total  
**73.58 EUR**

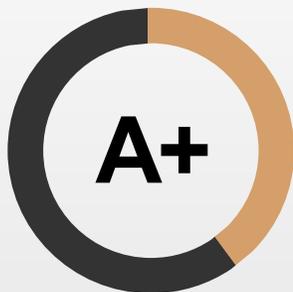
Continue

马耳他-柏林 往返73.58€

# 银行体系健全 被誉为南欧“瑞士”



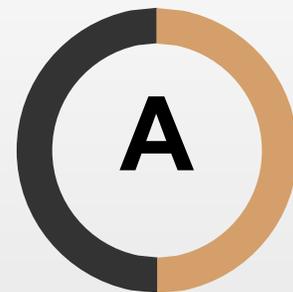
欧洲避险基金第1位  
健康银行系统排列第10位  
2017年获得全球最佳金融中心桂冠



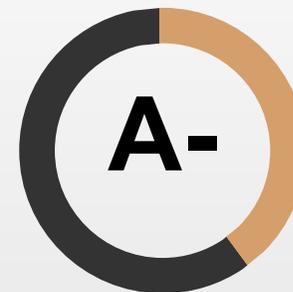
Fitch 惠誉



Moody's 穆迪



DBRS



S&P

2021最新马耳他国家信用评级

国内核心银行资产约为国家GDP总量的197%

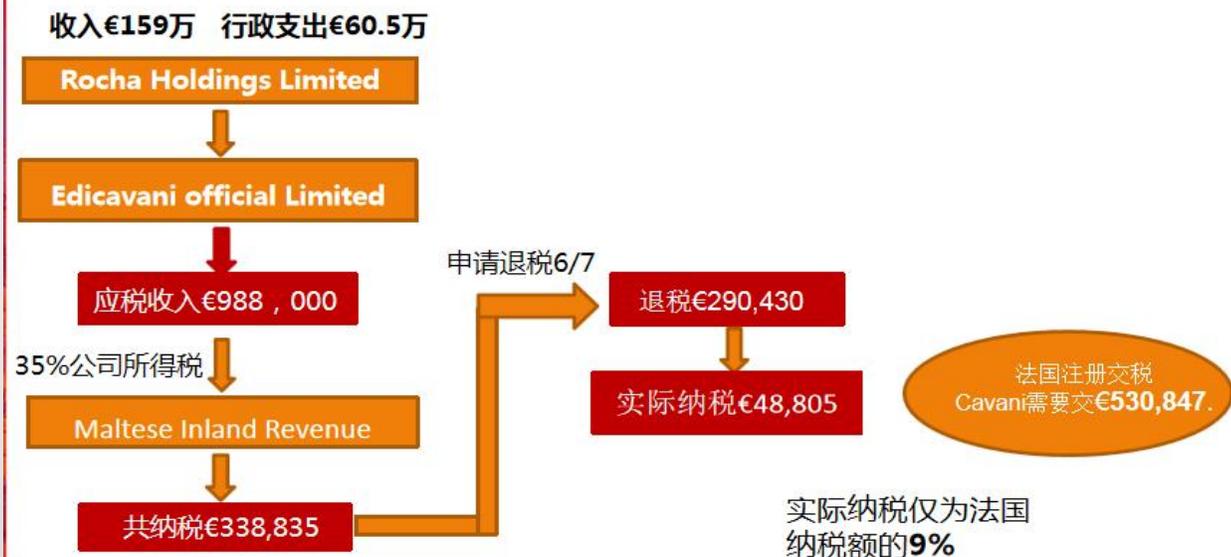
**欧洲三大金融中心：马耳他，卢森堡，都柏林**

# 税率超低适合投资的国家

## 离岸税务天堂

- ◆ 与76个国家和地区签订《避免双重征税协议》
- ◆ 享欧盟关税同盟补贴，及贸易优惠政策
- ◆ 无遗产税，赠与税，不动产税，净财富税等
- ◆ 企业税最多可退七分之六

英国脱欧以后，部分企业搬迁到马耳他



# 新兴产业蓬勃发展--- (区块链、在线博彩业、5G移动网络、AI人工智能)



# 在马耳他玩转比特币



● 比特币洗车



● 比特币付餐费



● 比特币买车



● 比特币ATM机

maltatoday HOME NEWS BUSINESS SPORTS LIFESTYLE ARTS COMMENT VIDEO Q

Business / Property

**A €3 million 17th century Valletta palazzo can only be purchased in Bitcoin**

'Crypto-property' consultants want to secure the very first sale of a Malta property in Bitcoin

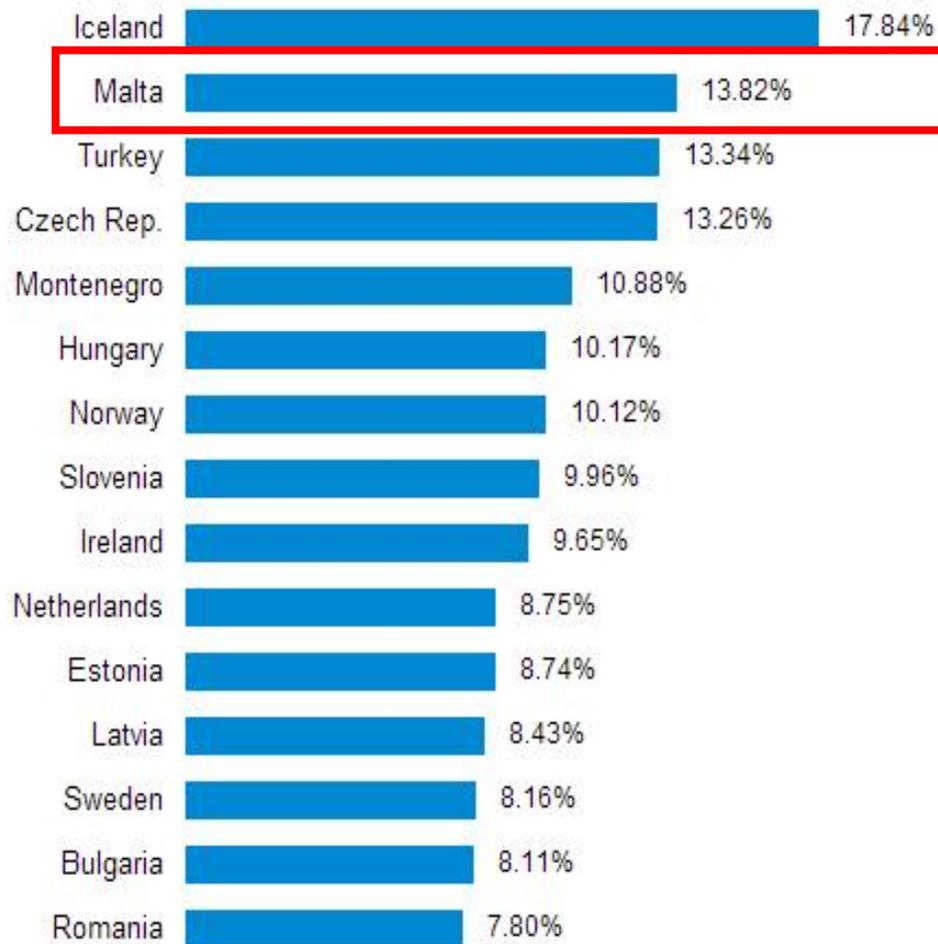


11 September  
2018, 7:00am  
by Malta Today  
Staff



● 比特币买房

# 马耳他房产极具投资价值



根据马耳他中央银行（CBM）统计，2016年度，马耳他的房价上涨了13.8%，2017年上涨14.6%，增幅位列欧洲第二位。



## Knight Frank Global House Price Index, Q2 2018

Ranked by annual % change

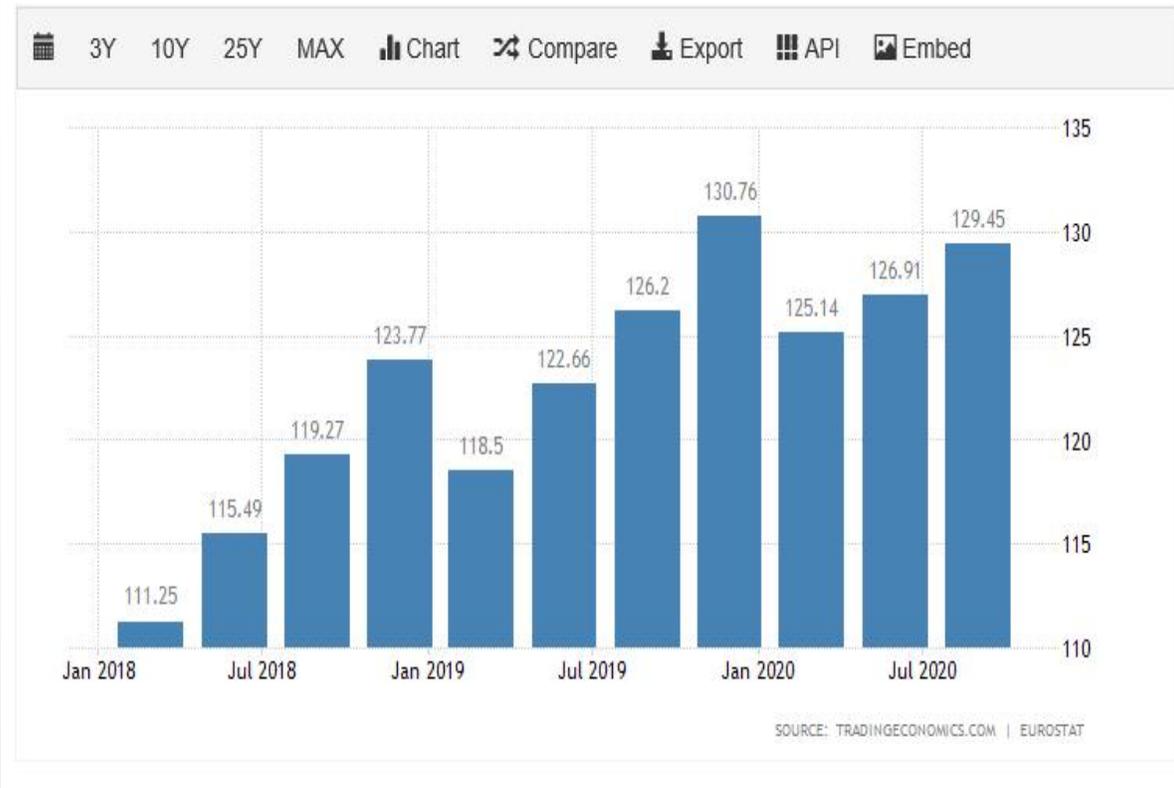
Rank	Country/Territory	12-month % change (Q2 2017-Q2 2018)	6-month % change (Q4 2017-Q2 2018)	3-month % change (Q1 2018-Q2 2018)
1	Malta***	16.9%	9.4%	3.6%
2	Hong Kong**	15.9%	10.4%	5.2%
3	Latvia	13.7%	7.5%	7.5%
4	Slovenia	13.4%	8.3%	4.4%
5	Hungary	12.2%	5.6%	3.9%
6	Ireland	12.0%	4.6%	2.7%
7	Turkey	10.5%	6.1%	4.1%
8	Mexico	9.9%	6.8%	4.9%
9	Singapore****	9.3%	7.7%	3.2%
10	Netherlands	8.9%	4.9%	2.0%

莱坊全球房价指数显示：2017年第二季度至2018年第二季度马耳他房价上涨16.9%，赶超香港，成为全球房价增长最快的国家。

# 疫情之下马耳他的房地产市场

## Property sales topped €3 billion in 2020, developers say

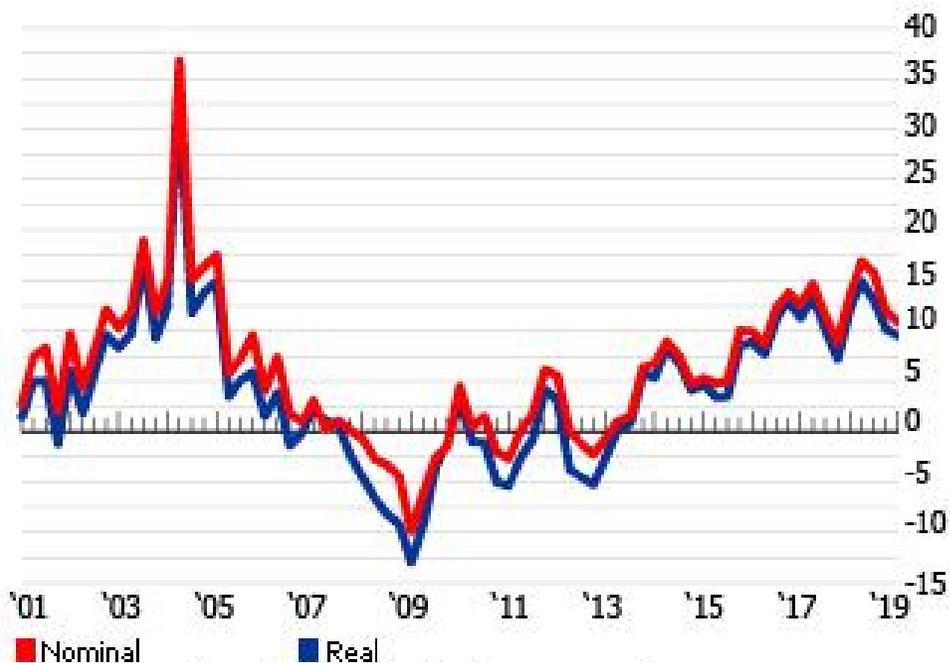
MDA says sales last year surpassed expectations



马耳他开发商协会发言人表示，**2020年的房地产销售产生了约30亿欧元的营业额**。这一结果表明，政府为限制新冠肺炎疫情对经济的影响而采取的干预措施发挥了作用，房地产行业蓬勃发展，超出了预期。**2020年11月房产成交量，较2019年同月相比销售额增长18%。**

# 房产投资潜力巨大——房价涨得快，房价还很低

Annual House Price Change (%)



Source: Central Bank of Malta, Global Property Guide

马耳他近年房价增长：**10%↑**，累计增长88.77%，位列全球第六位。

**土地资源有限，人口增长快，无房产税，出租收益高，当地人特别喜欢买房子**

2017 Rank	2016 Rank		Country	Average Rental Yield
1	1	(-)	Ireland	7.08%
2	8	(+6)	Malta	6.64%
3	3	(-)	Portugal	6.43%
4	2	(-2)	Netherlands	6.27%

马耳他房产出租回报率：**6.64%**



GDP经济增长率  
失业率低  
旅游业发展  
金融行业高速发展

固定人口增长  
流动人口增长  
永居项目  
公民身份项目

买卖税率低  
无房产持有税  
税收减免政策  
永久产权

土地资源有限  
房价涨幅  
租金回报率



02

马耳他教育优势

# 一脉相承的英式教育国家

- **高品质欧洲学习区**：科教文组织评选中学教育品质全球第二；
- **纯正英式教育**：教学体系沿袭英国传统，**英语授课**；
- **教育资源丰富**：全国**340所**学校，小班授课，师生比例**1:10.7**；
- **教育费用低廉**：公立教育**免费**，私立学校每年学费：**2-6万元**；
- **教育福利健全**：校车**免费**、3-16 课后俱乐部、三年级以上学生人手一台平板电脑；
- **未来选择多样**：可以通过IB/AP/Alevel 对接英美高校，也可以回国参加国内的华侨生联考；





# 马耳他公立教育

教学目标统一，教育资源均等

免费小学阶段Hub Class语言过度学习

全英文授课（仅马耳他语、历史课、宗教课用马耳他语教学）

学费免费，每年400-600欧的杂费

师资力量国家保障，硕士学位是教师的入职门槛

教育福利健全：校车免费、3-16 课后俱乐部、三年级以上学生人手一台平板电脑



# 马耳他私立教育



国际化程度高，教师和学生来自几十个国家

国际课程，贵族教育，费用低廉

学校	小学 (年)
St Edwards	€2,868
San Anton	€2,826
St Michael' s	€2,765
San Andrea	€2,076
Verdala	€7,830



**同学和老师更加国际化  
学费只要2-6万人民币每年  
有IB/AP/Alevel课程可以选择，  
无缝对接欧美名校**

- 根据所选的大学及专业的入学要求，在学校咨询老师协助下，了解需要考试的科目，进行定向学习；
- 预先学习大学的课程，为以后顺利开展大学的学习做准备；
- 采用国际认可的A-level/IB/AP课程，毕业生择校国际化程度高；
- 入学后可选择的科目众多，学生可根据兴趣选择擅长的科目。

# 不仅培养绅士和淑女，动手能力和创新精神同样重要





1976年由一家美国石油公司成立，目的为居住在马耳他的外籍子女提供教育；

### 特点：

- 校舍为前英国海军要塞；
  - 生源、师资国际化程度高；
  - 采用IB国际课程体系；
  - 提供课外活动，40—100欧/人/学期；
  - 提供HOME STAY ( 14岁 )。
- **学费：**目前学费约为幼儿园6400€/年，第六体系8400€/年，约每年4-6万人民币之间。



# 我们的学生——全球前50院校录取

2020年IB成绩最高分：43分

大学录取：宾夕法尼亚大学；  
波士顿大学；剑桥大学。

## 毕业去向广泛

### 毕业后被全球知名高校录取

牛津大学	宾夕法尼亚大学	帝国理工学院
伦敦大学	香港大学	曼彻斯特大学
谢菲尔德大学	布里斯托大学	格拉斯哥大学
肯特大学	爱丁堡大学	卡迪夫大学
缅因大学	金士顿大学	圣迭戈州立大学



24th August 2018

TO WHOM IT MAY CONCERN

Ms [redacted], holder of Chinese passport number [redacted] has been accepted as a full-time 1<sup>st</sup> Year student at St Martin's College Sixth Form for scholastic year 2018/19 which runs from September 2018 till August 2019.

On successful completion of her annual examinations, she will be promoted to 2<sup>nd</sup> Year which runs from September 2019 to June 2020.

All relevant fees including the tuition fee from 2018-2020 have been paid in full.

*A. Abela*  
Anthony Abela  
Senior Leader, Sixth Form



Thursday 12<sup>th</sup> July, 2018

To whom it may concern:

This is to certify that [redacted] holding a Chinese Passport No [redacted] is enrolled as a full time student at St Edward's College in Year 12 for scholastic year 2018/2019.

The student will attend 35 hours of tuition per week. The scholastic year starts on the 24<sup>th</sup> of September 2018 and will finish on the 27<sup>th</sup> of June 2019.

The registration fee has been paid. The student will make her own living arrangements.

This letter has been issued to serve legal purposes, without any responsibility or liability from St Edward's College.

Yours sincerely,

*M. M. M. M.*

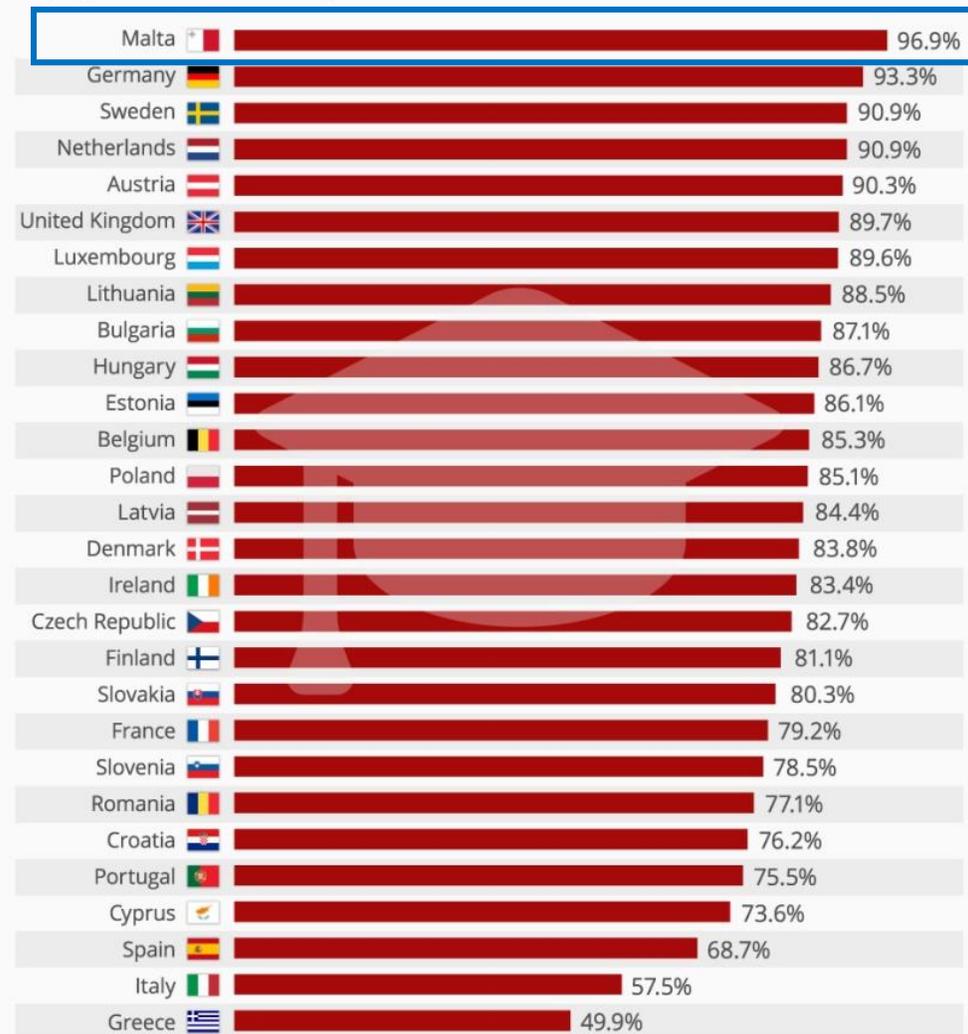
Mollie M. M. M.  
Headmaster



# 天才养成计划

## Where Are Europe's Unemployed Graduates?

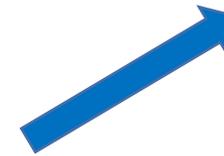
Employment rates of recent graduates in the EU



小学生  
/中学生



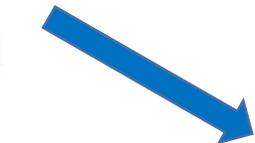
无缝对接英美  
顶级高校



考入马耳他大  
学就业有保障



华侨生身份  
参加中国高考



# 华侨生联考

## 华侨生报考资格

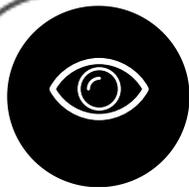
- ✓考生及父母一方取得住在国**长期或者永久居留权**,
- ✓考生**本人及其父母一方**均须在住在国连续居留2年, **两年内累计居留不少于18个月** 其中考生本人须在**报名前2年内**在住在国实际累计居留**不少于18个月**。
- ✓报名时**考生本人及具有华侨身份父母一方**必须持有我驻外使领馆出具的取得在国外长期或永久居留权的**认证书**和中华人民共和国护照。



题目难度低：试卷的难度远远低于国内普通高考试卷，注重基础知识，初中知识为主。



录取分数低：（一）普通类院校（专业）文史、理工类：300分（部分院校执行400分；）  
（二）艺术院校（专业）文史、理工类：200分；  
（三）体育类院校（专业）文史、理工类：200分



选择余地大：分数不够读本科，还可以先读预科，只需比正常本科多读一年



竞争压力低：每年约4,000多人参加该考试，且不占用高校的普通高考招生名额



03

PART THREE

永居项目介绍

# 98万元人民币超高投资性价比

## 投资要求

1. **政府捐款**：租房方式：捐款金额5.8万欧元

购房方式：捐款金额2.8万欧元

2. **慈善捐款**：2000欧元到当地非盈利组织

3. **房产投资**：

购房--马耳他主岛**35万**欧元以上，戈佐岛/马耳他南部**30万**欧元以上的房产（5年后可出售）

租房--马耳他主岛**1.2万**欧元/年以上，戈佐岛/马耳他南部**1万**欧元/年以上的房产（租满五年）

费用类别	购房方式花费	租房方式花费
政府申请费	4万欧元	4万欧元
政府捐款	2.8万欧元	5.8万欧元
慈善捐款	2千欧元	2千欧元
房产投资	30万欧	1万欧
律师费	3万欧元	3万欧元
<b>投资总额</b>	<b>最低40万欧可以拿绿卡</b>	<b>最低14万欧可以拿绿卡 5年总投资18万欧</b>



# 一人申请四代移民，子女身份永久有效

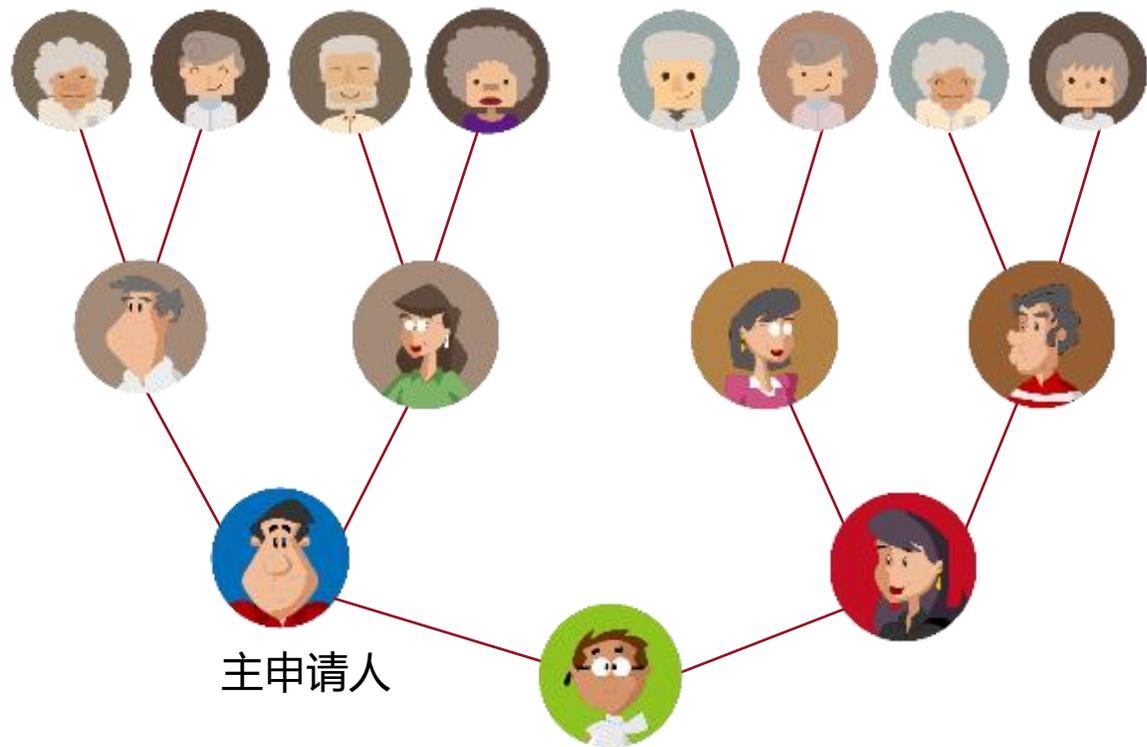
## 主申请人要求

年满18周岁的非欧盟公民

总资产超过50万欧元，其中15万欧元为流动资产

无犯罪证明  
购买医疗保险  
通过尽职调查

完成政府要求的捐款和  
房产投资



附属申请人：配偶；未成年子女及成年未婚、经济不独立的子女；经济依赖于主申请人的双方父母和祖父母；子女年龄无限制；

## 申请阶段

签署法律服务协议

缴纳3万欧律师费

办理必须的公证及认证文件

使领馆认证（只能北京/上海）

邮寄给律师递交

缴纳1万欧首笔政府申请费

原则性获批通过

缴纳尾笔政府申请费

缴纳3万欧尾笔政府申请费

完成捐款，租房/购房，医疗保险

5.8万欧捐款+2000欧慈善捐款  
+1万欧租金

律师递交投资文件

律师领取身份纸

入境采集指纹

领取居留卡（律师可代为领取）

## 投资阶段

### 特点:

- 先申请，获批以后再投资
- 一步到位，无移民监
- 分期付款，资金压力小

- **性价比高：**一家四代办理，投资额仅需100万人民币
- **门槛超低：**无经商、语言、学历背景要求，无移民监；
- **安全性高：**先获批后投资；
- **方式灵活：**可买房可租房；
- **国家安全：**治安良好，犯罪率低，温度适宜，环境优美；
- **英语国家：**融入无障碍，学校英文授课；
- **英式教育：**公立免费，私立便宜；
- **医疗领先：**世界排名第五；
- **四位一体：**享受关税贸易优惠、自由通行申根国家；
- **发达国家：**可以工作，可以经商；
- **身份属性：**绿卡一步到位，身份永久有效；

# 马耳他永居绿卡的权益

1

子女教育

教育品质  
学费优势  
未来的选择多样  
华侨生联考

2

财富规划

金融业发达  
避税天堂  
房产极具投资价值

3

通行便利

一步到位拿绿卡  
无移民监  
自由通行26个申  
根国



气候饮食



医疗条件



英语环境



先批后投

提早规划身份和教育，收获辉煌人生  
*Welcome to Malta*