



希腊黄金居留许可计划

Greece Golden Visa Programme



JWP GREECE

2023 希腊基金

JWP Golden Greece Fund

GREECE

**欧元理财**  
(每年分红)

**欧洲身份**  
(一步到位永居)

**投资和身份双重配置**

**希腊基金 进入欧盟第一站!**

GREECE

# 《 目录 》

01

## 希腊国家介绍

Introduction to Greece

02

## 希腊旅游及酒店行业分析

Analysis of tourism and hospitality industry in Greece

03

## 希腊基金项目概况

Summary of JWP Golden Greece  
Fund

04

## 希腊基金项目优势

Advantages of JWP Golden Greece  
Fund

An aerial view of a Greek village built on a hillside, with white and light-colored buildings and terraces. The scene is illuminated by the warm, golden light of sunset or sunrise. A large, stylized number '01' is visible on the right side of the image, set against a background of a dotted pattern.

PART ONE

# 希腊国家介绍

Introduction to Greece

01



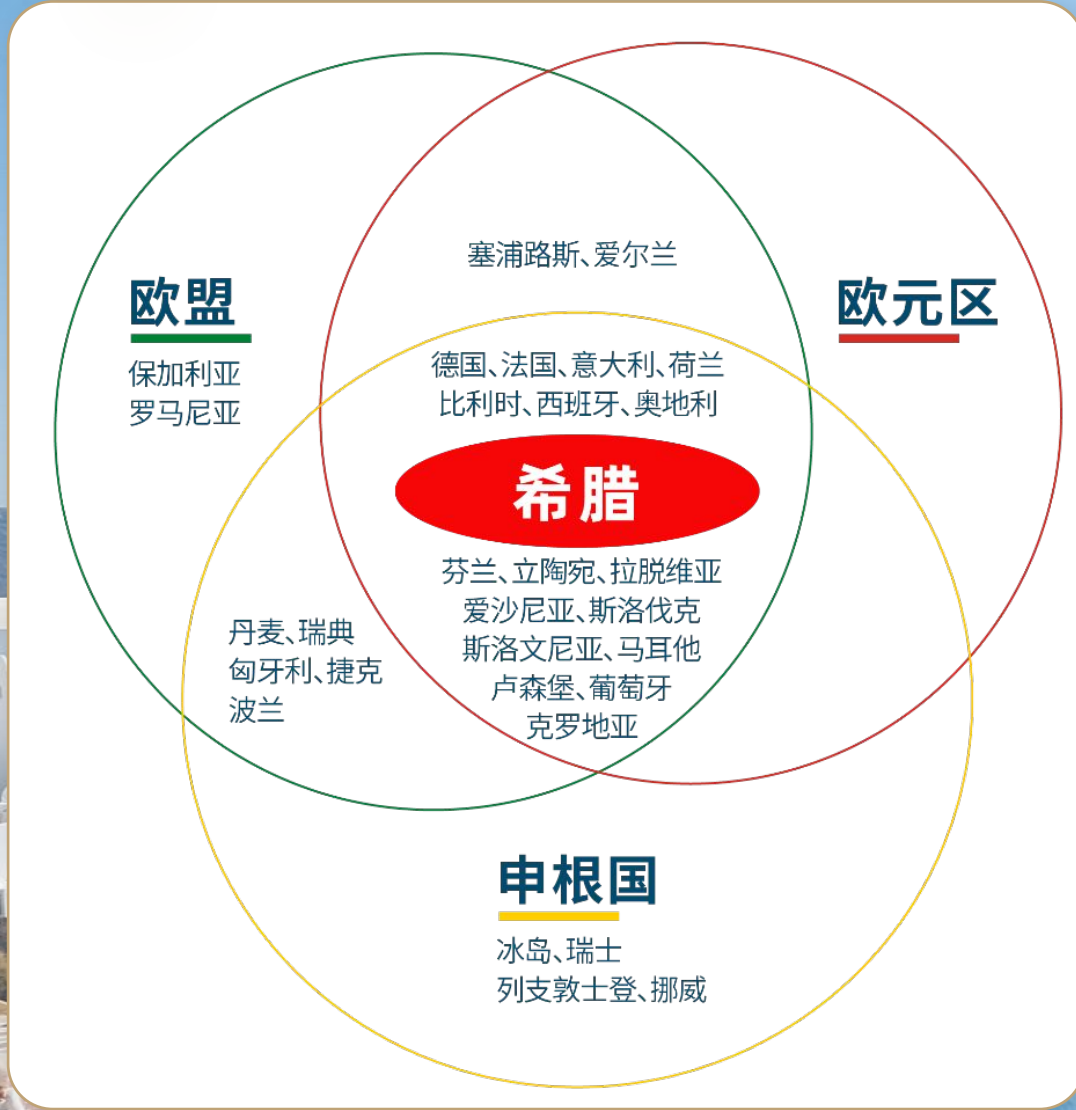
## EU, NATO, Schengen and Eurozone

欧盟 北约 申根 欧元区

- EU ✓  
NATO ✓  
Schengen ✓  
Eurozone ✓
- Belgium  
• Estonia  
• France  
• Germany  
• Greece  
• Italy  
• Latvia  
• Lithuania  
• Luxembourg  
• Netherlands  
• Portugal  
• Slovakia  
• Slovenia  
• Spain
- EU ✗  
NATO ✓  
Schengen ✓  
Eurozone ✗
- Iceland  
• Norway
- EU ✗  
NATO ✓  
Schengen ✗  
Eurozone ✓
- Austria  
• Finland  
• Malta
- EU ✗  
NATO ✗  
Schengen ✗  
Eurozone ✗
- Switzerland

- EU ✓  
NATO ✓  
Schengen ✓  
Eurozone ✗
- Denmark  
• Czech Rep.  
• Hungary  
• Poland
- EU ✗  
NATO ✓  
Schengen ✗  
Euro ✗
- Bulgaria  
• Croatia  
• Romania  
• UK
- EU ✗  
NATO ✓  
Schengen ✗  
Eurozone ✗
- Sweden
- EU ✗  
NATO ✓  
Schengen ✗  
Eurozone ✓
- Cyprus  
• Ireland
- EU ✗  
NATO ✗  
Schengen ✗  
Eurozone ✗
- Albania  
• Montenegro  
• Turkey





申根公约的成员国亦称“申根国家”或者“申根公约国”，成员国的整体又称“申根区”。申根公约目的是取消相互之间的边境检查点，并协调对申根区之外边境控制。就是在七个成员国中的六个国家之间取消边境管制，持有任意成员国有效身份证或签证人可以在所有成员国境内自由流动。**根据该协定，旅游者如果持有其中一国的有效签证即可合法地到所有其他申根国家参观。**

## 申根成员国

共有27个，包括奥地利、比利时、丹麦、芬兰、法国、德

国、冰岛、意大利、**希腊**、卢森堡、荷兰、挪威、葡萄牙、西班牙、瑞典、匈牙利、捷克、斯洛伐克、斯洛文尼亚、波兰、爱沙尼亚、拉脱维亚、立陶宛、马耳他、瑞士、列支敦士登和克罗地亚。



# 选择希腊的6个理由

JWP Golden Greece Fund

全球护照排名第**8**位  
全球免签**185**个国家

01

医疗体系位居全球第**14**位

04

无语言、投资背景、居住要求、  
无需资金来源证明

02

优质教育资源

05

自由通行欧洲**27**个申根国

03

享地中海优越气候环境  
一步到位拿永居

06

PART TWO

# 希腊旅游 及酒店行业分析

Analysis of tourism and hospitality industry in Greece

02

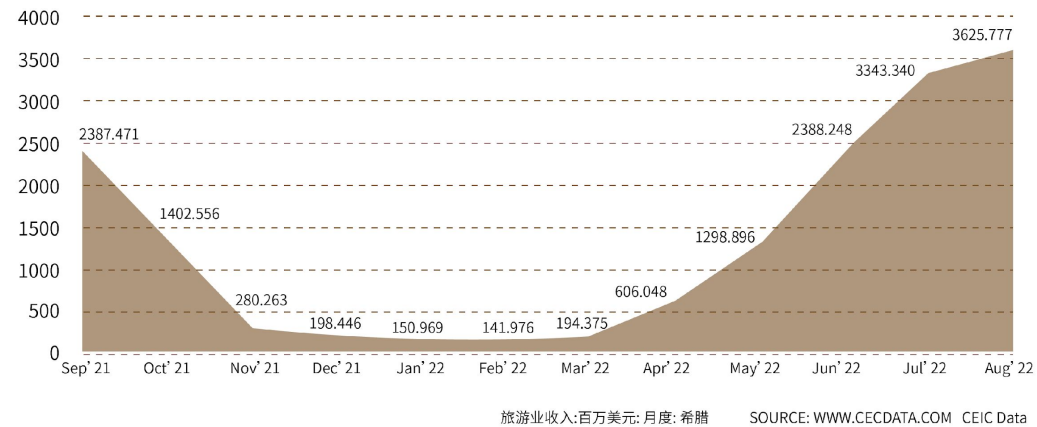




# 希腊旅游及酒店行业

2022年希腊旅游业的复苏状况远超预期，甚至有望超过创造辉煌纪录的2019年。根据希腊央行的数据，2022年上半年希腊入境游客数量较去年增长了**360.8%**，达**798.3万**人次，旅游收入同比增长**329.3%**，达**51.26亿欧元**。

希腊著名旅游目的地圣托里尼8月份的航班数量同比增长39.8%。根据希腊政府和相关旅游机构估计，今年希腊旅游收入有望再创历史，达到200亿欧元，超过2019年的182亿欧元。





得益于旅游业加速回暖，希腊政府预计今年希腊经济增长率将达到**6.1%**，明年将增长**4.5%**。国际评级机构标准普尔此前宣布，将希腊长期主权信用评级从“BB”上调一级至“BB+”，前景展望“稳定”。这是今年国际评级机构第三次调升希腊长期主权信用评级。





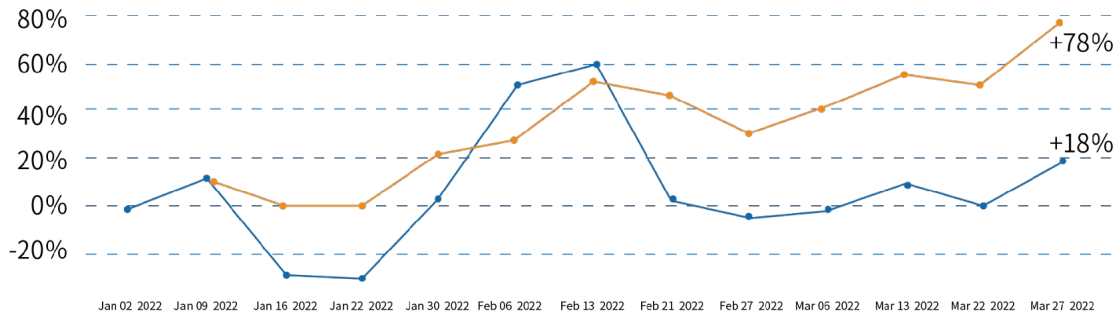
自2022年4月以来，以希腊为目的地的国际航班搜索量与2022年初相比增加了**78%**，而希腊境内航班搜索量则增加了**18%**

与此同时，希腊酒店的搜索量也在逐步上升，来自国际游客的搜索量增长了**17%**

## Flight Searches to Greece

Flight data through Apr D2, 2022

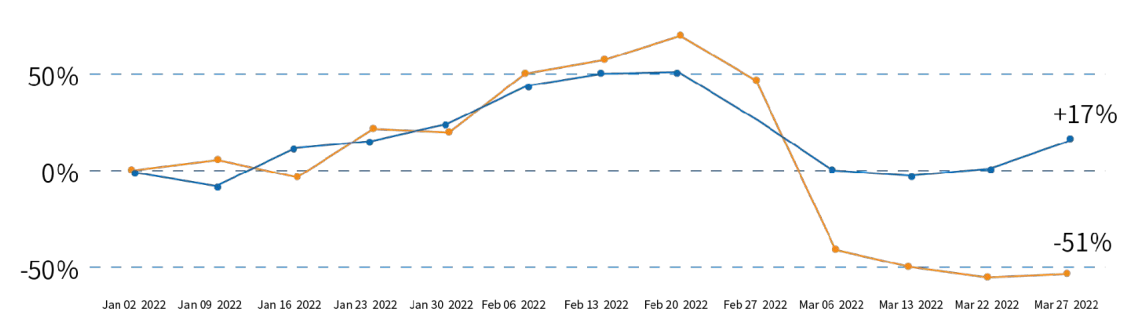
Domestic searches have increased by 18% compared to beginning of this year,  
International searches have increased by 78%



## Hotel Searches to Greece

Hntel :ata through Apr D2, 2022

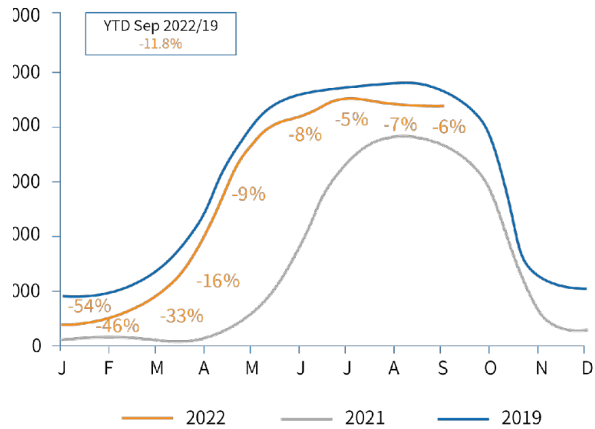
Domestic searches have decreased by 51% compared to beginning of this year,  
International searches have increased by 17%



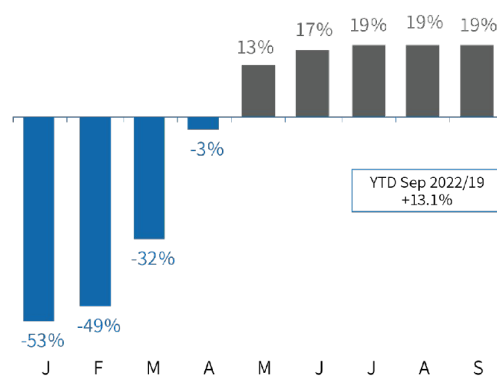


希腊银行报告称，截至 2022 年 8 月，游客每次旅行的平均花费增加了 **10.6%**。  
2022年旅行总收入将回到疫情前水平。

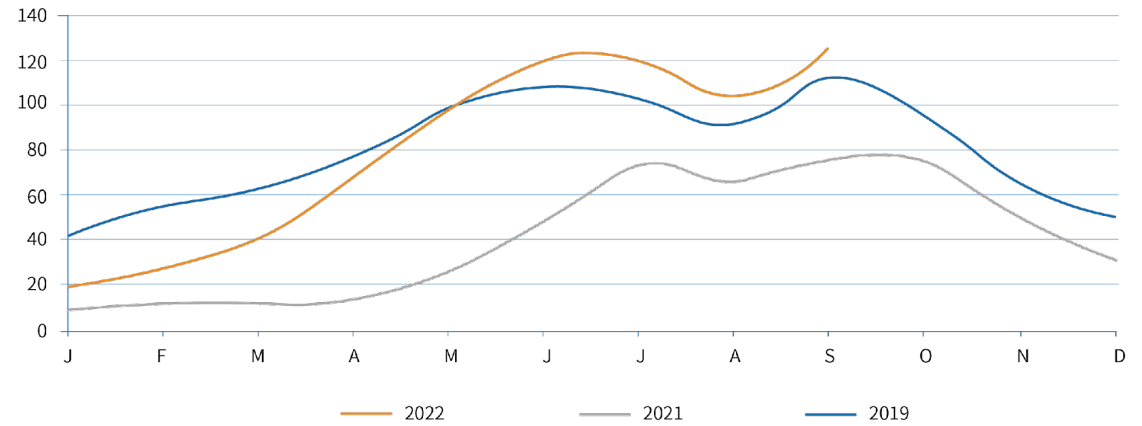
Greek hotel market  
Room nights sold & oo change 2022



Greek hotel market  
Revenue index\* 2022 as oo of 2019



Athens & Thessaloniki  
Revenue per Available Room (RevPAR) - E



Source: GBR Consulting

\* The Revenue Index is based on Room Revenue for Athens & Thessaloniki hotels and Total Revenue for hotels in other areas  
Source: GBR Consulting

ADR= 已售房平均房价; RevPAR= 每间可用客房的收入



2022年1-8月，希腊旅游业收入同比2021年增长了**61.11亿欧元**，增长率达**92.1%**。

## BUSINESS DAILY

EN

42 **1.11%** Τζίρος: 82.40 εκ. € Τελ. ενημέρωση: 17:20:01

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓ

### Travel receipts in Greece up 92.1% in January-August of 2022

Newsroom

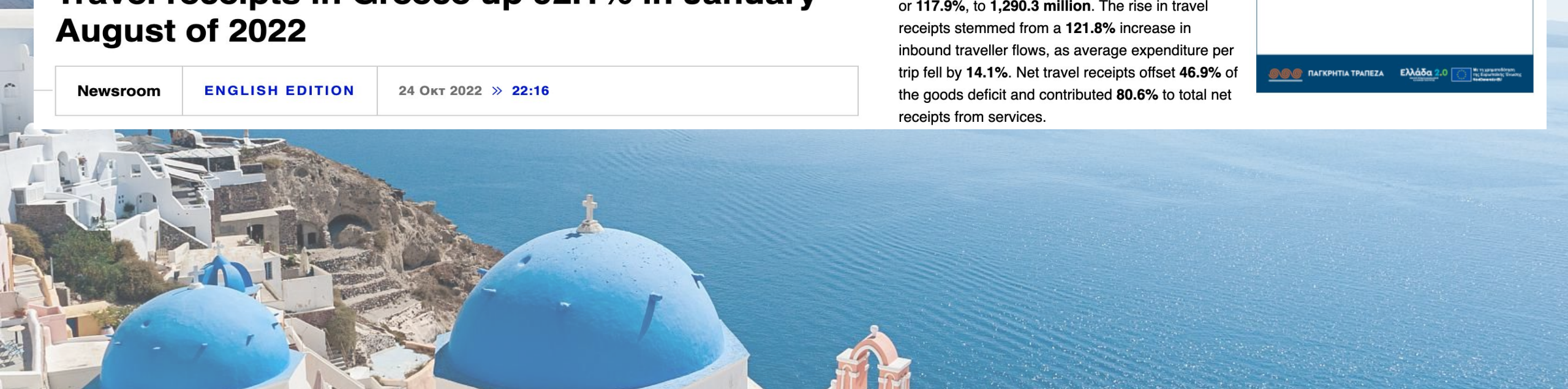
ENGLISH EDITION

24 Οκτ 2022 >> 22:16

In the **January-August** period,, the balance of travel services showed a surplus of **11,458.7 million**, up from a surplus of 6,046.1 million, in the same period of 2021. Travel receipts rose by **6,110.9 million**, or **92.1%**, to **12,749.0 million**, while travel payments increased by **698.2 million**, or **117.9%**, to **1,290.3 million**. The rise in travel receipts stemmed from a **121.8%** increase in inbound traveller flows, as average expenditure per trip fell by **14.1%**. Net travel receipts offset **46.9%** of the goods deficit and contributed **80.6%** to total net receipts from services.

Η δράση υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Next Generation EU.

ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑ 2.0 Με το χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Next Generation EU





2022年欧盟前**10**个最受欢迎的旅游目的地中，希腊占据**6**席



市场调研公司ForwardKeys

最新研究数据显示

在2022年夏季

**希腊米科诺斯、罗德岛**

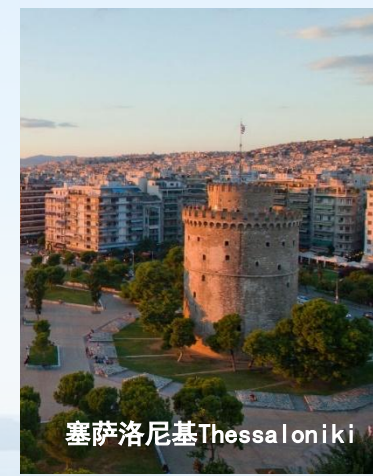
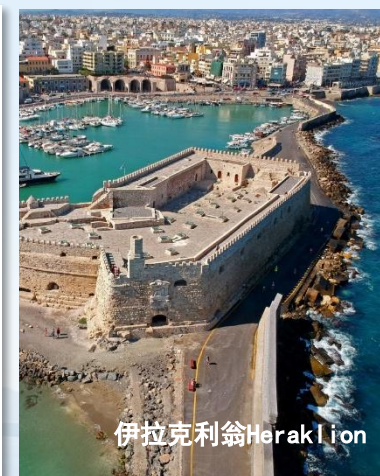
**干尼亚、伊拉克利翁**

**圣托里尼岛、塞萨洛尼基**

备受游客青睐

在欧盟最受游客欢迎的目的地

排行榜中位列**前10**。





重建的沿海地区将囊括多家国际豪华度假酒店品牌，如One&Only、丽思·卡尔顿、四季酒店、华尔道夫酒店、费尔蒙酒店及度假村、文华东方酒店等众多国际知名酒店集团。





# 希腊旅游及酒店行业（四季酒店）

JWP Golden Greece Fund

全新雅典阿斯蒂尔皇宫四季酒店已于2018年春季盛装启幕。首次将四季传奇服务带至希腊，酒店将位于雅典以南25公里，沿爱琴海岸海岸线驱车24公里即可抵达雅典机场。





悦榕集团在欧洲地区的第一家旗舰酒店，  
已于2021年第二季在希腊与大家见面！

『科孚岛悦椿度假村 Angsana Corfu』



# 希腊旅游及酒店行业（文华东方）

JWP Golden Greece Fund

文华东方酒店集团宣布，将管理位于希腊科斯塔纳瓦里诺（Costa Navarino）的一家全新奢华酒店。该项目预计于**2023年春季**开业。科斯塔纳瓦里诺文华东方酒店地处伯罗奔尼撒半岛西南海岸，是集团在希腊的首家酒店。



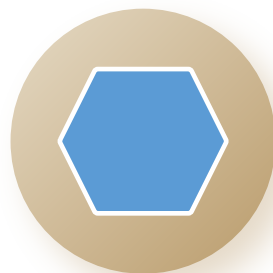


# 希腊旅游及酒店行业（复星旅游集团）

JWP Golden Greece Fund



中国复星旅游文化集团近日表示，随着该集团在希腊的投资不断扩大，今年将在希腊萨摩斯岛、米克诺斯岛、罗德岛和科孚岛开设四家新的酒店。



复星集团大力投资希腊得益于对其经济乃至社会发展的底气和信心。目前，希腊旅游业的收入已经成为了希腊的支柱产业。

Capital.gr

旅游大投资：复星旅游集团在希腊开设4家新酒店

🕒 星期四，10-三月-2022 13: 13



旅游大投资：复星旅游集团在希腊开设4家新酒店

PART THREE

# 希腊基金 项目概况

Overview of JWP Golden Greece Fund

03



# 希腊购房黄金签证涨价在即!!!

JWP Golden Greece Fund

希腊黄金签证涨价新政延缓执行，延期至5月1日!

## Σε ποιες περιοχές διπλασιάζεται το όριο για τη «Χρυσή Βίζα»

Ελάχιστη επένδυση 500.000 ευρώ σε κέντρο Αθήνας, νότια και βόρεια προάστια

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΖΑΝΟΠΟΥ

Στο κέντρο της Αθήνας, και στα βόρεια και νότια προάστια προανατολιζόταν η κυβέρνηση για την επιβολή ορίου 500.000 ευρώ για την εξασφάλιση άδειας παραμονής μέσω του προγράμματος «Χρυσή Βίζα». Σύμφωνα με πληροφορίες της αγοράς, ο διακανονισμός του ελάχιστου ύψους της επένδυσης, που σήμερα είναι 250.000 ευρώ, αναμένεται να επιβληθεί επίσης σε Θεσσαλονίκη, Μύκονο, Σαντορίνη, ενώ στην Αττική θα εξαιρεθούν τα ανατολικά και τα δυτικά προάστια, όπως επίσης και ο Πελαγός.

Παράλληλα, με το νέο καθεστώς είναι αρκετά πιθανό να επιτραπεί η εξασφάλιση άδειας και μέσω της αγοράς έως δύο ακινήτων (π.χ. αξίας 250.000 ευρώ έκαστο), αρκεί αυτά να βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο. Σήμερα οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να εξασφαλίσουν την άδεια παραμονής με την αγορά ακινήτων αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ, χωρίς κάποιον περιορισμό. Για παράδειγμα μπορούν να αποκτήσουν δύο, τρία ή και περισσότερα ακίνητα χαμηλότερης αξίας, αρκεί το άθροισμά τους να ξεπερνάει τα 250.000 ευρώ.

Αναφορικά με τον χρόνο εφαρμογής της αλλαγής στο πρόγραμμα, πληροφορίες κάνουν λόγο για παροχή ενός χρονικού περιθωρίου έως τις 30 Απριλίου 2023 για την υπογραφή προσυμφώνων για αγορά ακινήτων, με βάση το σημερινό καθεστώς των 250.000 ευρώ. Στη συνέχεια



Με το νέο καθεστώς είναι αρκετά πιθανό να επιτραπεί η εξασφάλιση άδειας και μέσω της αγοράς έως δύο ακινήτων (π.χ. αξίας 250.000 ευρώ έκαστο), αρκεί αυτά να βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο.

**Μέχρι τα τέλη του 2023 οι αγοραπωλησίες με το παλιό καθεστώς για όσους θα έχουν κάνει προσυμφώνω έως τις 30 Απριλίου 2023.**

θα παρέχεται περιθώριο έως τις 31/12/2023 για την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων αγοραπωλησίας, ενώ το ποσοστό της προκαταβολής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 10% της αξίας αγοράς του ακινήτου. Παράλληλα, αν για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή η ολοκλήρωση της αγοράς, τότε ο ενδιαφερόμενος επενδυτής θα μπορεί να υπογράψει προσυμφώνω για την αγορά

και πλέον μήνες. Εκτοτε δεν έχει υπάρξει καμία επίσημη τοποθέτηση στελεχών της κυβέρνησης, πέραν ανεπισημών διαρροών, που περισσότερο έπληξαν παρά βοήθησαν στη διαμόρφωση κλίματος εμπιστοσύνης από τους επενδυτές. Με βάση τα πρόσφατα στοιχεία που παρουσίασε το υπουργείο Μεταναστευτικής και Ασύλου και αφορούν έως και το τέλος Οκτωβρίου, εκκρεμούσε η έκδοση 2.009 νέων αδειών σε επενδυτές από χώρες εκτός Ε.Ε. Ο μεγαλύτερος όγκος των υπό έκδοση αδειών αφορά επενδυτές από την Κίνα, για τους οποίους εκκρεμεί η έκδοση 1.615 αδειών. Ασφαλώς, σύμφωνα με φορείς της αγοράς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της επενδυτικής μετανάστευσης μέσω του προγράμματος «Χρυσή Βίζα», ο αριθμός αυτός εκτιμάται ότι έχει αυξηθεί σημαντικά κατά τον Νοέμβριο και ακόμα περισσότερο κατά τον Δεκέμβριο, ακριβώς λόγω της ανησυχίας για κάποια αφηνδιαστική μεταβολή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Από την άλλη πλευρά εκτιμάται ότι ο διπλασιασμός του ορίου, ιδίως για περιοχές όπως το κέντρο της Αθήνας, όπου οι αξίες των ακινήτων δεν είναι τόσο υψηλές, θα αποκλείσει τους ξένους επενδυτές από την αγορά ακινήτων για επενδυτικούς σκοπούς. Ενδέχεται όμως να δημιουργηθούν «πληθωριστικές» πιέσεις σε άλλες περιοχές λόγω της μετατόπισης του αγοραστικού ενδιαφέροντος σε άλλα σημεία του λεκανοπεδίου.

近几年，由于希腊购房能获得黄金签证居留许可，大批海外购房者涌入希腊，导致了希腊境内的房价暴涨且租房价格也上涨。

所以政府为了能增加住房供应，让希腊本地的年轻购房者和租户也能“居者有其屋”，势必要调控外国买家的投资热度，因此希腊政府提高了投资门槛。

**2023年5月1日起**  
**希腊购房黄金签证将由**  
**25万欧元涨价至50万欧元**



针对证券投资入境和居留的法律依据可参考第4251/2014号法律第16条，第4605/2019号法律第42(c)条对此进行了修订及补充。对于投资以下类别的非欧盟/欧洲经济区公民，根据本项目**有权入境和获得希腊黄金签证**：

h. 购买价值至少**四十万 (400,000) 欧元**另类投资基金 (AIF) 股份或股票，且该另类投资基金是在希腊成立的，或在其他欧盟成员国成立的、旨在专门投资于希腊房地产，且已应其要求纳入国家发展与投资部外资局和希腊资本市场委员会合作编撰的名单中。

同时，此基金必须满足：**基金管理人必须获得所获批国家 / 地区资本市场监管当局的许可，如果所在国家 / 地区不属于欧盟，则必须是国际证券事务监察委员会组织 (IOSCO) 成员国，且已与希腊资本市场委员会签订了双边信息交换协议。**

h. Purchase of shares or stock of an acquisition value of at least four hundred thousand (400,000) euros in an Alternative Investment Fund (AIF), which has been established in Greece or another Member State of the European Union and whose object is to invest exclusively in real estate in Greece, provided it is included, upon its request, in the list compiled by the Foreign Funds Directorate of the Ministry of Development and Investment in cooperation with the Hellenic Capital Market Commission.

The AIF, in this case, must: the same and its manager must be licensed by the authority supervising the capital market of the country in which it is established, which, for countries outside the European Union, must be a member of the International Organization of Securities Commissions (IOSCO) and have concluded a bilateral information exchange agreement with the Hellenic Capital Market Commission.



EΚ 7.6.02.436

21 Δεκεμβρίου, 2022

Κυρίου  
'Byron Capital Partners Ltd'

Υπόψη: Κύριο Μιχάλη Βασιλείου  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [mangelides@kpmg.com.cy](mailto:mangelides@kpmg.com.cy) [michael.vasiliou@kpmg.com.cy](mailto:michael.vasiliou@kpmg.com.cy) [Marie-Helene.Angelides@kpmg.com.cy](mailto:Marie-Helene.Angelides@kpmg.com.cy)

Αγαπητοί Κύριοι,

Θέμα: Αίτηση του Εξωτερικού Διαχειριστή 'Byron Capital Partners Ltd' για την καταχώριση του ΚΟΕΕ 'JWP GREECE RAIF V.C.I.C PLC' στο Μητρώο ΚΟΕΕ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου κατά το άρθρο 138(3) του περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου

Δια της παρούσης σας πληροφορούμε ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η «ΕΚΚ»), αποφάσισε, δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 138 του περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου (ο «Νόμος ΟΕΕ»), να καταχωρίσει την εταιρεία 'JWP GREECE RAIF V.C.I.C PLC' (ο «ΚΟΕΕ») και το επενδυτικό τμήμα με την επωνυμία 'JWP Golden Greece', στο Μητρώο Καταχωρισμένων Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων της ΕΚΚ.

Η άδεια λειτουργίας του Εξωτερικού Διαχειριστή 'Byron Capital Partners Ltd' (ο «Εξωτερικός Διαχειριστής») καλύπτει τις ακόλουθες επενδυτικές στρατηγικές που θα εφαρμόζει το επενδυτικό τμήμα του ΚΟΕΕ:

AIF type code	AIF type label	AIF code	strategy	AIF strategy label
REST	Real estate strategies	RESL_REST		Residential real estate
REST	Real estate strategies	COML_REST		Commercial real estate

Η ΕΚΚ επισύρει την προσοχή του Εξωτερικού Διαχειριστή ότι θα πρέπει, κατά πάντα χρόνο, να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τον περί των Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο (ο «Νόμος ΔΟΕΕ») και τον Κανονισμό 231/2013 όσον αφορά τη διαχείριση του ΚΟΕΕ.

Βάσει των πιο πάνω, η ΕΚΚ επισύρει την προσοχή του Εξωτερικού Διαχειριστή ότι οφείλει:

- Να διασφαλίζει κατά πάντα χρόνο ότι ο ΚΟΕΕ τηρεί τη νομοθεσία για τη συγκρότηση και λειτουργία του.
- Να συμμορφώνεται κατά πάντα χρόνο με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τον Νόμο ΔΟΕΕ, το Νόμο ΟΕΕ και τον Κανονισμό (ΕΕ) 231/2013 όσον αφορά τη διαχείριση του ΚΟΕΕ.
- Να συμμορφώνεται, κατά πάντα χρόνο, με τις υποχρεώσεις των άρθρων 4, 6 και 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088 (Environmental, Social and Governance (ESG) Disclosures), για τους ΚΟΕΕ που διαχειρίζεται.
- Να διατηρεί τα απαιτούμενα κεφάλαια έτσι ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση του με τις πρόνοιες του άρθρου 9 του Νόμου ΔΟΕΕ.
- Να αξιολογεί το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών του και να χρησιμοποιεί πάντοτε επαρκείς και κατάλληλους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους, οι οποίοι είναι απαραίτητοι για την ορθή διαχείριση των ΟΕΕ για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση του με το άρθρο 18 του Νόμου ΔΟΕΕ και το άρθρο 22 του Κανονισμού (ΕΕ) 231/2013.
- Δυνάμει του άρθρου 136 του Νόμου ΟΕΕ, ο ΚΟΕΕ έχει υποχρέωση για κάθε επενδυτικό τμήμα του να κατέχει ελάχιστο ενεργητικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 υπό αναφορά Νόμου ΟΕΕ.
- Να προσκομίσει πιστοποιημένο αντίγραφο του Διαβατηρίου της κυρίας Jiang Bin μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της καταχώρισης του ΚΟΕΕ στο Μητρώο ΚΟΕΕ.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Καρτζιάς  
Αντιπρόεδρος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

21/06/22-6.0 OEE - AIF47-6.02 OEE - OKEANTYRAG, JWP GREECE RAIF V.C.I.C. PLC (Τμήμα Αλλάξιμων/Equity) (02/21.12.2022 Letter registration of JWP GREECE RAIF V.C.I.C. PLC/UK



CYPRUS SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION

REGULATED ENTITIES AIF RAIF REGISTERED RAIF JWP GREECE RAIF V.C.I.C. PLC

## JWP GREECE RAIF V.C.I.C. PLC

Prodromou Aven.113, Office 201, 2064 Strovolos

CySEC Registration Number: RAIF131 (Reg. Date: 21/12/2022)

Company Registration Number: 439602

Manager: Byron Capital Partners Ltd

Telephone: 22 364 740

Fax: 22 364 750

E-Mail: investorRelations@byroncapitalpartners.com

Other Information:

UMBRELLA SCHEME

RAIF131\_1 JWP GOLDEN GREECE (21/12/2022)

JWP Golden Greece Fund 基金查询路径:

<https://www.cysec.gov.cy/en-GB/entities/aif/raif/%CE%95%CE%93%CE%93%CE%95%CE%93%CE%A1%CE%91%CE%9C%CE%9C%CE%95%CE%9D%CE%9F%CE%99-%CE%9A%CE%9F%CE%95%CE%95/93787/>

基金名称: JWP GREECE RAIF V. C. I. C. PLC

基金编号: 439602

管理机构: Byron Capital Partners Ltd



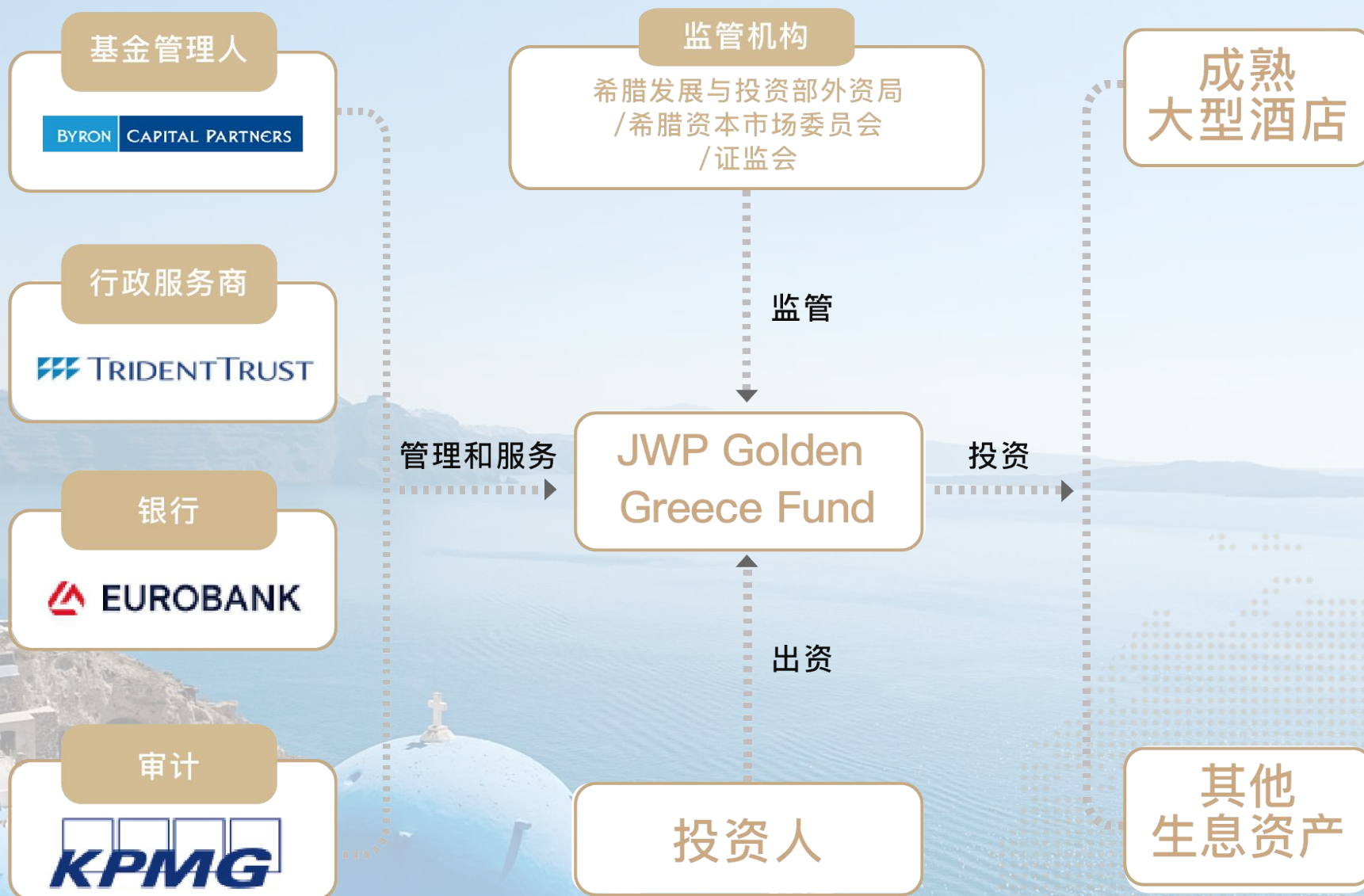


# 希腊基金项目介绍

基金名称	JWP Golden Greece Fund
基金类别	开放式 (Open-End) 另类投资基金 (AIF)
投资门槛 (最低起投额)	€ 400, 000
<b>分红模式</b>	<b>每年分红</b>
投资锁定期	5+5+5+...
申购窗口期	每三个月
投资方向	整栋酒店等优质商业生息资产
杠杆比例	无杠杆
赎回方式	锁定期结束可赎回

# 希腊基金架构

JWP Golden Greece Fund





欧盟基金管理人牌照号码：  
AIFM13/56/2013

获得欧盟公募&私  
募执业资格

风控策略稳健，投研体系  
全面的跨国投资管理公司

  
希腊基金管理人

截止至2021年末，管理规模  
超过7.5亿欧元

在另类投资(私募股权、地  
产投资基金、对冲基金)及  
公募领域均有多年投资管  
理经验

旗下基金获得多项世界奖励  
;连续三年斩获“UCITS  
Hedge”最佳表现奖



全球托管行业领导者授予私募股权基金最佳入职奖-2019年



年度对冲基金管理人、最佳对冲基金客户服务奖  
和最佳 PE 基金入职培训奖 -2018年



私募股权基金最佳客户服务和对冲基金最佳关系管理-2017年



- Trident Trust 成立于1978年，是一家领先的独立企业、信托和基金管理机构，在全球范围内拥有900多名员工，足迹遍及非洲、美洲、亚洲、加勒比海地区、欧洲和中东。
- 该集团为领先的金融机构、专业顾问、资产管理公司、家族办公室和国际企业提供服务商。

- Chambers & Partners 高净值指南将其评为，2015年-2020年在英属维尔京群岛、塞浦路斯、香港、新加坡和南达科他州排名第一的信托公司。



欧洲银行集团是一家在希腊、塞浦路斯、卢森堡、塞尔维亚、保加利亚和英国开展业务的金融机构。截至 2018 年 12 月，Eurobank Group 拥有 580 亿欧元的资产，在希腊和国外拥有 653 个客户服务点，以及 13,162 名员工。



毕马威 (KPMG) 成立于 1897 年，总部位于荷兰阿姆斯特丹，是世界顶级的会计专业服务机构之一，专门提供审计、税务和咨询等服务。毕马威与普华永道、德勤、安永称为四大会计师事务所。

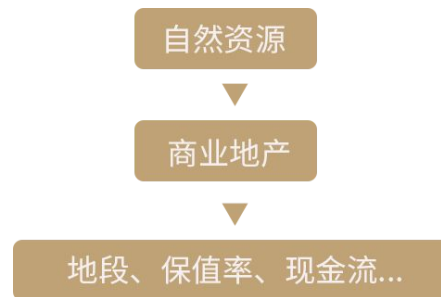
毕马威是一个由独立的专业成员所组成的全球性组织。毕马威成员遍布全球 145 个国家及地区，拥有超过 236,000 名专业人员，提供审计、税务和咨询等专业服务。



另类投资通常作为传统证券多头策略（Long-only）的一种补充策略。



希腊基金——自上而下择优投资



与其他投资类别相比，我们选择的商业地产类资产是唯一能达成立刻产生正向现金流目的，并且作为一只具有身份属性基金，本基金不使用杠杆，避免了爆仓的可能，保护投资者权益。同时维持高仓位运作（现金留存率<20%）也保证了投资人的资金使用效率和收益率。



## 目标投资领域

整栋酒店等优质商业生息资产



## 标的投资策略

专注于核心地段成熟物业  
收购立刻产生收益项目



## 资金使用率

每年基金至少80%资金需要投资使用  
提高资金使用率



## 不加杠杆

基金100%自有资金投资  
标的100%属于投资人

投资  
策略



PART FOUR

# 希腊基金 项目优势

Advantages of JWP Golden Greece Fund

04



JWP希腊基金

通往欧盟的第一站

1. 希腊唯一一支具有身份属性的完整资质的地产基金

2. 产品标准化，政府强监管

3. 退出机制灵活，到期赎回即可

4. 优质欧元理财产品：每年可获得欧元收益分配

5. 不使用杠杆：基金名下收购成熟生息资产，100%属于投资人所有，

保障投资人资金更加安全

6. 稳定收益：希腊作为欧盟旅游胜地，核心地段成熟酒店收益稳定

7. 开放式基金：不受时间限制，可根据身份需求永续

8. 配置欧元基金：希腊绿卡和收益双丰收，申根国家自由通行，让海外资产更具价值



## 有传承，大家族

素有“小黑石”之称的JWP品牌——专注于全球地产基金

JWP旗下管理基金包含：

爱尔兰基金（JWP ICAV FUND）、葡萄牙基金（JWP Golden Fund）、塞浦路斯基金（JWP AIF V.C.I.C. PLC）、澳大利亚基金（JWP SAPIEN FUND）、新加坡美元母基金。基金总管理规模：超30亿人民币



## 市场研究透彻，备投标的充裕，资金有效使用率极高

基金成立后年均现金留存率<20%，年均仓位>80%，保障投资人资金充分利用，最大化投资收益。此条招股说明书中可查。



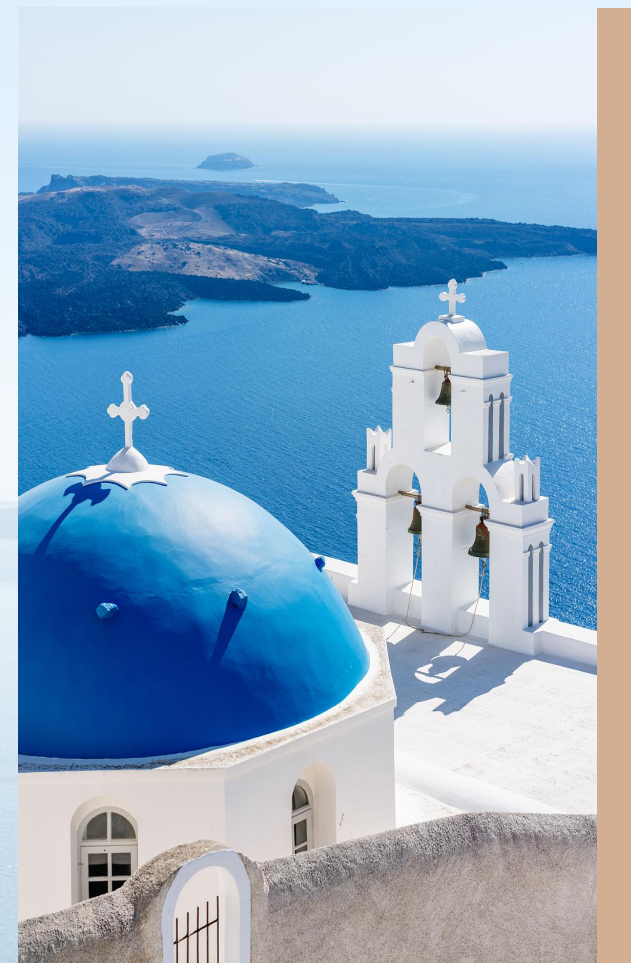
## 基金只选择快速产生稳定现金流的生息资产，且每年为投资人分红

第一支每年凭借自身盈利给投资人分红的具有身份属性的基金，投资人身份收益两不误



## 退出路径清晰透明

满锁定期后即可退出，无隐形退出门槛，无其他退出费用及耗损，真正做到身份和资产的灵活配置选择





## 04. 基金项目-申请人要求

JWP Golden Greece Fund



### 主申请人

1. 必须年满18岁以上，无犯罪记录；
2. 在希腊投资40万欧元或以上的基金投资额；
3. 购买希腊医疗保险。



### 附属申请人

申请人的配偶、双方父母及21岁以下未婚子女可  
随同申请



# 基金项目-申请流程





**POA费用**  
每份约**4000**元

## 签发五年期居留许可费用

主申：**2000**欧元

附申：**150**欧元/人

未成年子女（18岁以下）：**免费**

**签发电子居留许可的费用**  
**16**欧元/人

**制卡费**





## 最简单

无语言、投资背景、居住  
要求、无需资金来源证明

## 最快捷

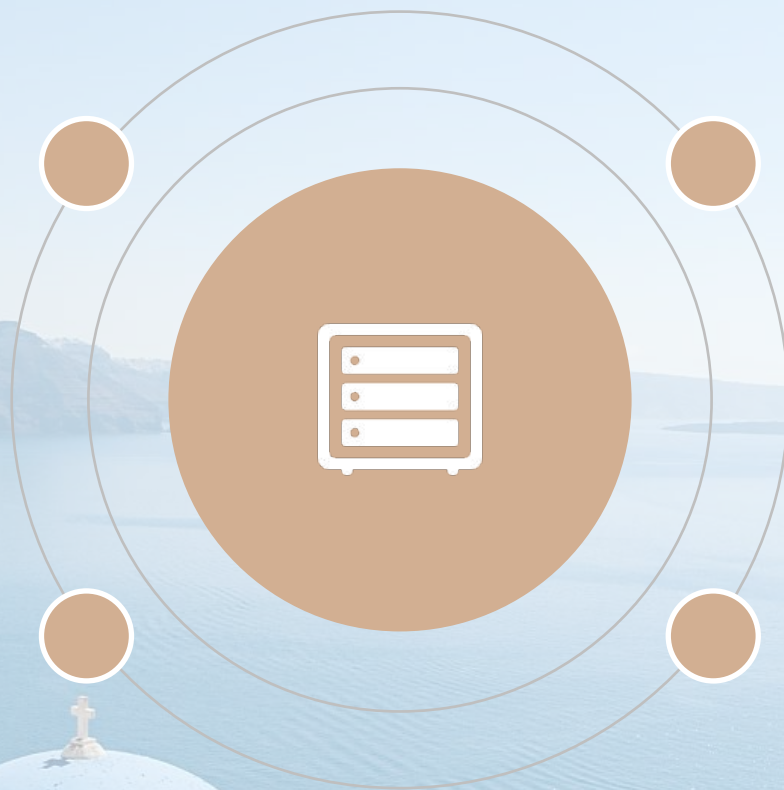
一步到位拿永居

## 最方便

自由通行欧洲27个申根国+  
4个申根候选国

## 最宜居

享地中海优越气候环境，  
以及希腊医疗、教育福利





让基金重新定义希腊  
JWP Golden Greece Fund