

TURKIYE

土耳其投资项目

介绍

INVESTMENT PROJECT
INTRODUCTION





CONTENTS

01 国家环境介绍

02 投资区域介绍

03 移民政策介绍

04 项目优势介绍



1

PART
ONE

国家环境介绍

Introduction to National
Environment



亚欧大陆的十字路口

The Crossroads of the Eurasia

- 土耳其共和国是一个横跨欧亚两洲的国家，北临黑海，南临地中海，东南与叙利亚、伊拉克接壤，西临爱琴海，并与希腊以及保加利亚接壤，东部与格鲁吉亚、亚美尼亚、阿塞拜疆和伊朗接壤；
- 土耳其地理位置和地缘政治战略意义极为重要，是连接欧亚的十字路口；
- 在政治、经济、文化等领域均实行欧洲模式，**也是欧盟的候选国。**





国家概况 Country Profile

- 面积:** 78.36万平方公里
 - 97%位于亚洲小亚细亚半岛
 - 3%位于欧洲巴尔干半岛
- 人口:** 8,470万 (2021年)
 - 其中土耳其族占80%以上, 库尔德族约15%
- 官方语言:** 土耳其语
- 通用语言:** 英语、库尔德语、阿拉伯语
- 首都:** 安卡拉
- 货币:** 土耳其里拉 (Turkish Lira)
- 气候特点:** 南部沿海地区属亚热带地中海式气候, 内陆为大陆型气候

// **土耳其**
连接欧亚的十字路口



重要的地缘位置

Geographical Location

Working Hours Intersect with 16 Time Zones



66 countries



Microsoft

70 countries



Production base for MENA



Its largest production facility worldwide



89 countries



GE Healthcare

22 countries



中国电建
POWERCHINA

63 countries



80 countries



Exporting 85% of its production



- Exporting 87% of its production a



14 countries



30 countries

- 土耳其位于欧亚大陆的交界处，是连接欧亚地区的重要十字路口，也是欧亚大陆交流合作的重要平台，在区域和世界范围内有着很强的影响力。
- 土耳其的工作时间与16个时区均有交集，4小时飞行距离抵达覆盖13亿人口的欧洲、中东和中亚市场；土耳其航空为您连接127个国家323个目的地；被众多跨国企业作为制造&出口中心与管理中心！

四通八达的交通

Transportation Extends in All Directions

土耳其的交通系统充分利用了其高度发达的基础设施，广泛的双线车道和高速公路网络使得城市之间的交通十分便利。土耳其的空运非常发达，拥有50多个民用机场，2019年4月，伊斯坦布尔国际机场开始运营，目前每年可接待5,200万乘客。2021年，伊斯坦布尔国际机场接待3,700万乘客，荣膺**欧洲最繁忙机场首位**！伊斯坦布尔国际机场全部完工后将成为世界上最大的机场，预计每年旅客吞吐量将达到2亿人次！



空运

土耳其是民用航空极其发达的国家：58个民用机场，其中35个向国际航班开放。土耳其航空是欧洲发展最快的航空公司之一。



航运

土耳其90%的国际贸易通过海运进行，预计将成为海运收入最高的国家之一；各个城市都有定期客船到各地并且有观光汽车渡轮。



铁路

欧洲主要城市均可乘车通往伊斯坦布尔和安卡拉。截至目前，土耳其全境铁路总长为12,803公里，其中高铁总长1,213公里，伊斯坦布尔-安卡拉等三条高铁线路已经运行。



公路

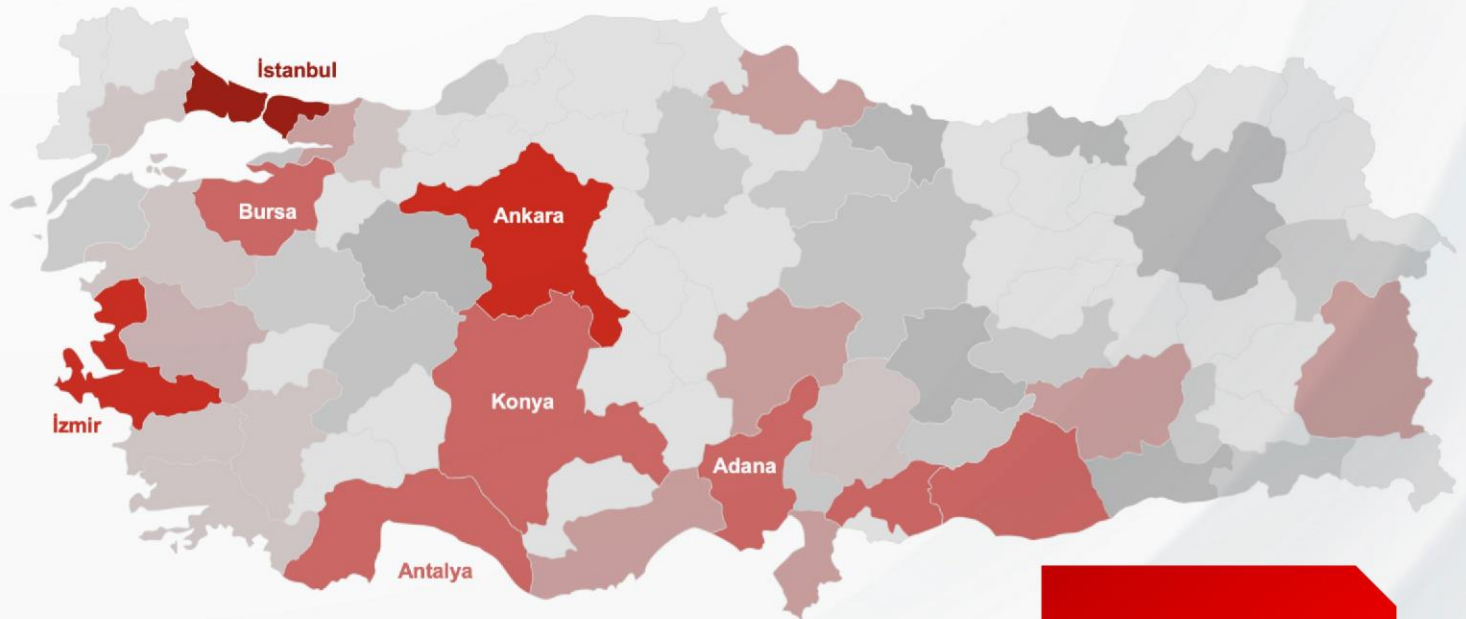
土耳其发展了欧洲最大公路运输网络，公共道路网长度为426,906公里，目前95%的乘客和90%的货物都是通过公路来运输的，有定期班车通往欧洲及中东各大城市。

有利的人口结构

Favorable Demographic Structure

Total Population in 2021 **84.7 Million**

Istanbul	15.7 Million	Denizli	1.1 Million
Ankara	5.7 Million	Muğla	1 Million
İzmir	4.4 Million	Eskişehir	0.9 Million
Bursa	3.1 Million	Mardin	0.9 Million
Antalya	2.6 Million	Trabzon	0.8 Million
Konya	2.3 Million	Malatya	0.8 Million
Adana	2.3 Million	Ordu	0.8 Million
Şanlıurfa	2.1 Million	Erzurum	0.8 Million
Gaziantep	2.1 Million	Afyonkarahisar	0.7 Million
Kocaeli	2.0 Million	Sivas	0.6 Million
Mersin	1.9 Million	Adıyaman	0.6 Million
Diyarbakır	1.8 Million	Batman	0.6 Million
Hatay	1.7 Million	Tokat	0.6 Million
Manisa	1.5 Million	Zonguldak	0.6 Million
Kayseri	1.4 Million	Elazığ	0.6 Million
Samsun	1.4 Million	Kütahya	0.6 Million
Balıkesir	1.3 Million	Çanakkale	0.6 Million
Kahramanmaraş	1.2 Million	Osmaniye	0.6 Million
Van	1.1 Million	Şırnak	0.5 Million
Aydın	1.1 Million	Çorum	0.5 Million
Tekirdağ	1.1 Million	Ağrı	0.5 Million
Sakarya	1.1 Million		



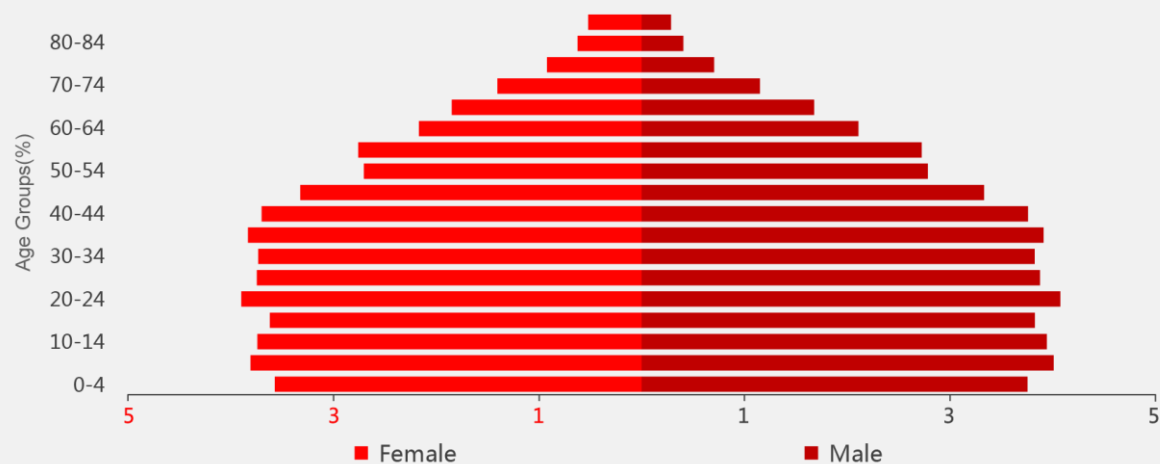
2021年土耳其人口达到8,470万。其中，伊斯坦布尔人口数量为1,570万，排名第一；安卡拉人口数量570万，排名第二。其他新兴城市也在不断发展中，超过百万人口的城市已达到24个。

24 urban centers
With Populations
over 1 million

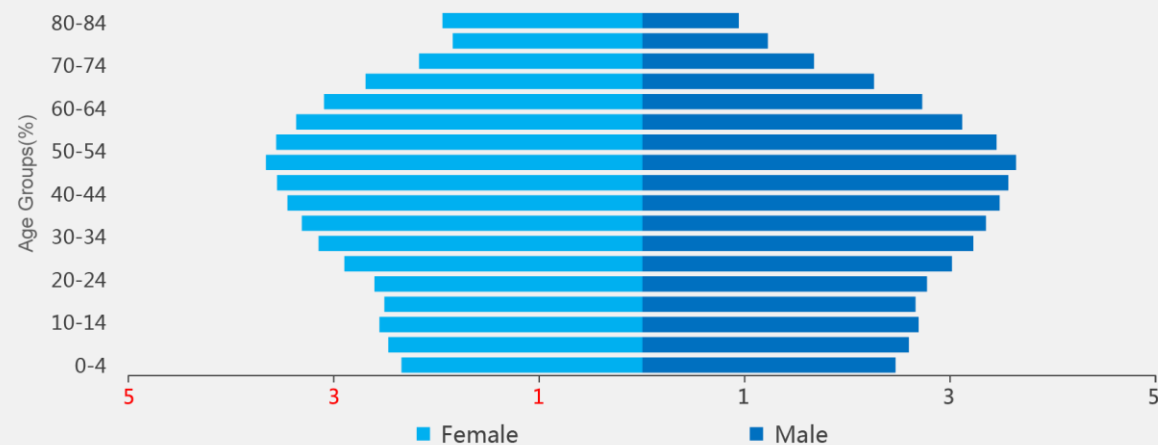


土耳其与欧洲人口年龄结构对比图

Türkiye



Europe

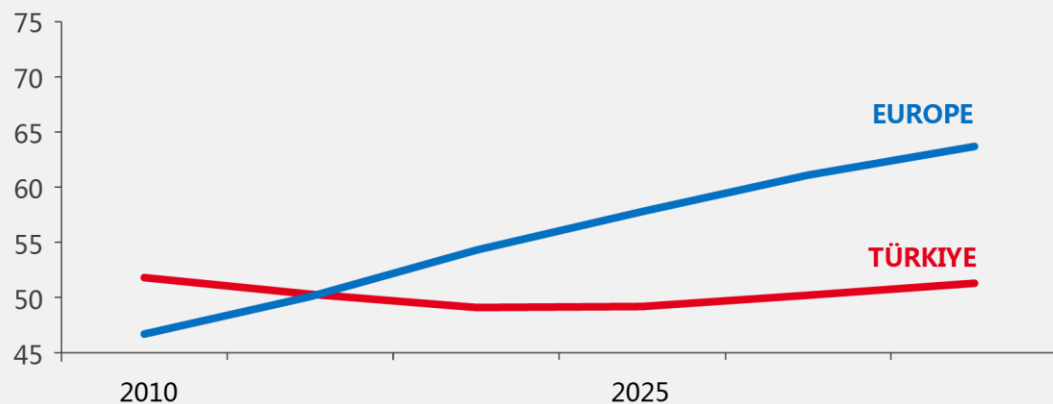


土耳其超过一半的人口年龄在32.7岁以下，人口结构非常年轻，可以提供充满活力的劳动力，创造源源不断的财政收入。



土耳其与欧洲总抚养比率对比图

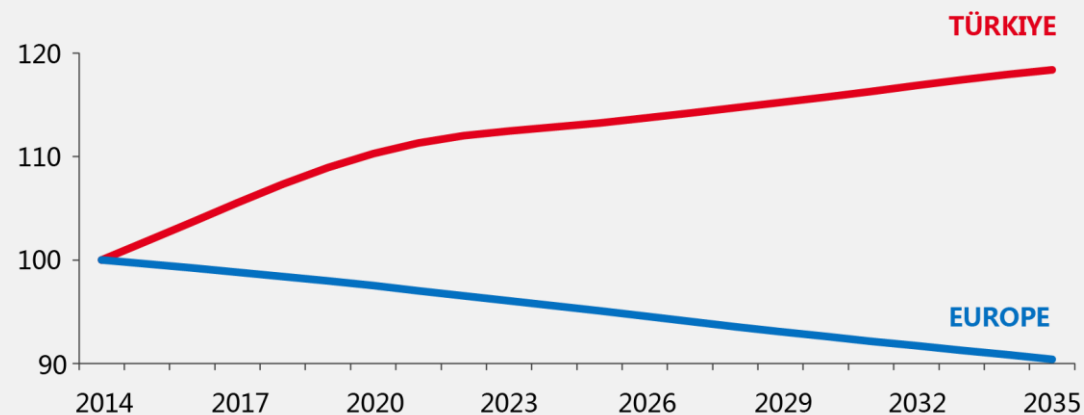
TOTAL DEPENDENCY RATIO
(%, Age 0-14 & 65+)/ (Age 15-64)



欧洲国家总抚养比率将近65%，而土耳其这一比率不到50%，年轻人承受的抚养压力相对更小。

土耳其与欧洲劳动年龄人口变化趋势对比图

WORKING AGE POPULATINO
(15-64+) (Index: 2014=100)



土耳其劳动年龄人口呈明显的正增长趋势，而欧洲国家自2014年开始呈下降趋势，老龄化问题愈趋严重。年轻的人口与劳动力将为土耳其未来的发展注入更为鲜活的血液，促进经济的不断发展！

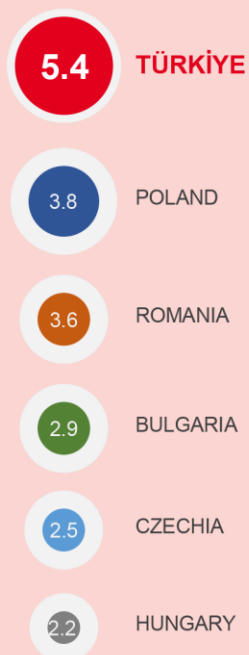
经济发展情况 Economic Development

- 土耳其是继中国、俄罗斯、印度、巴西和南非等“金砖国家”之后又一蓬勃发展的新兴经济体，在国际社会享有“新钻国家”的美誉，已成为“经济安理会”20国集团的成员。
- 2002年以来，土耳其加大基础设施建设投入，不断改善投资环境以吸引外资，大力发展对外贸易，经济建设取得较大成就，形成了以现代化服务业为主、工业、农业为辅的新一代产业结构。
- 按照购买力平价计算，土耳其已成为世界第11大经济体，从2002年—2021年，经济平均增长率为5.4%。

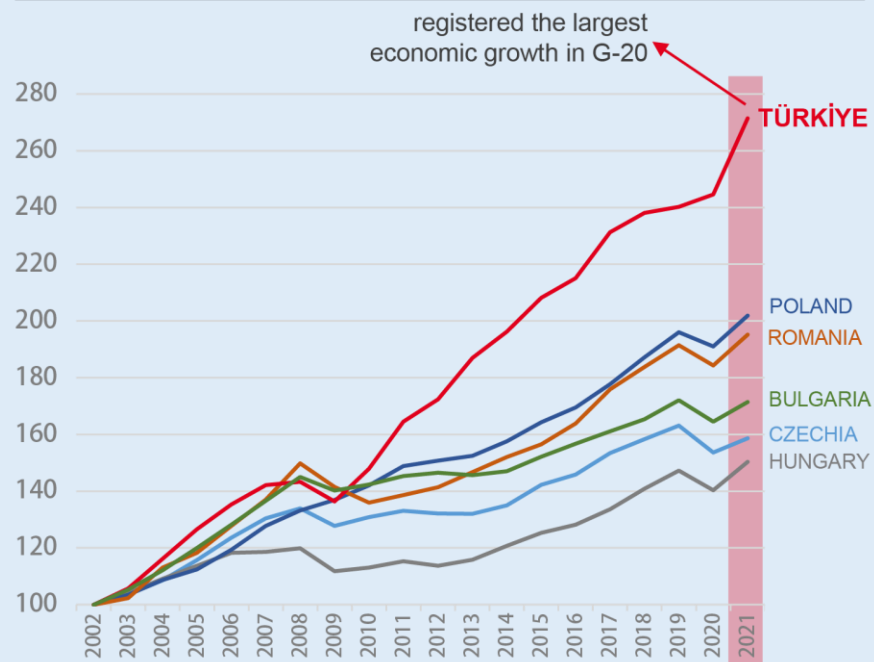
RANKING OF ECONOMIES BY GDP AT PPP

2003	2019	2021
1. USA	1. CHINA	1. CHINA
2. CHINA	2. USA	2. USA
3. JAPAN	3. INDIA	3. INDIA
4. GERMANY	4. JAPAN	4. JAPAN
5. INDIA	5. GERMANY	5. GERMANY
6. RUSSIA	6. RUSSIA	6. RUSSIA
7. FRANCE	7. INDONESIA	7. INDONESIA
8. UK	8. BRAZIL	8. BRAZIL
9. BRAZIL	9. UK	9. UK
10. ITALY	10. FRANCE	10. FRANCE
11. MEXICO	11. MEXICO	11. TÜRKİYE
12. INDONESIA	12. ITALY	12. ITALY
13. SPAIN	13. TÜRKİYE	13. MEXICO
14. CANADA	14. S.KOREA	14. KOREA
15. S.KOREA	15. SPAIN	15. CANADA
16. S.ARABIA	16. CANADA	16. SPAIN
17. IRAN	17. S.ARABIA	17. S.ARABIA
18. TÜRKİYE	18. IRAN	18. TAIWAN, PRC

AVERAGE ANNUAL GDP GROWTH (%) 2002-2021



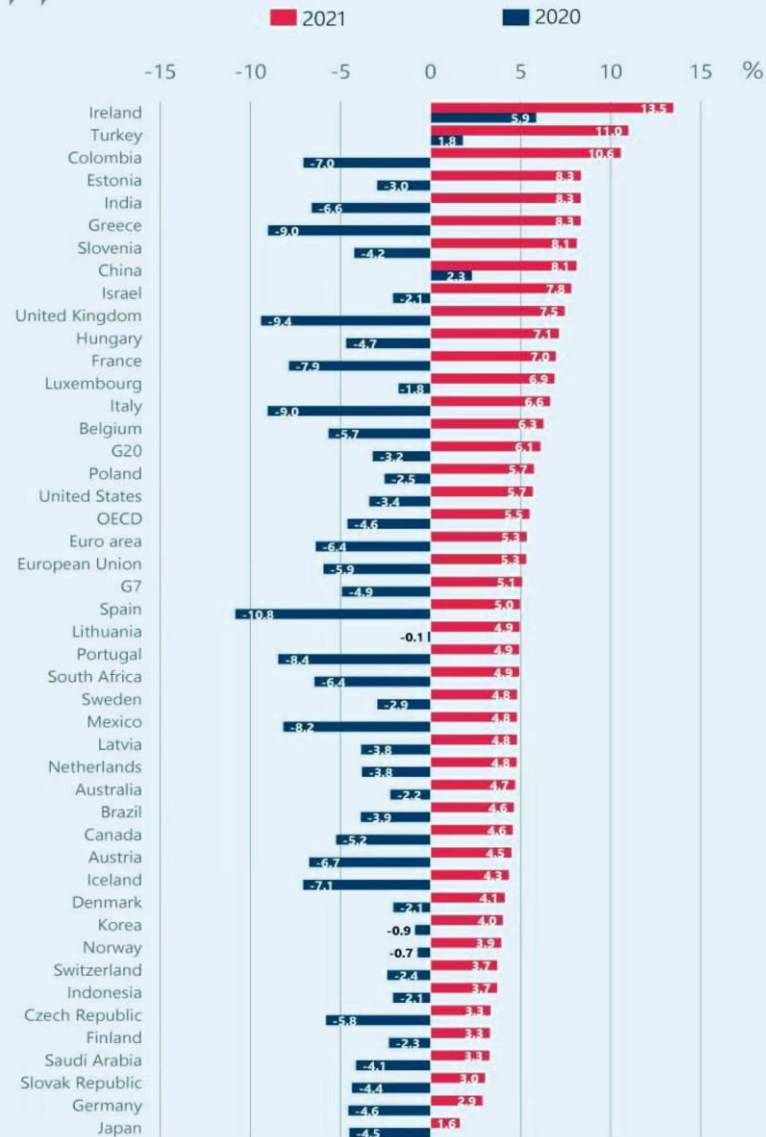
REAL GDP GROWTH (INDEX: 2002=100)





GDP growth, 2020 - 2021

Annual real GDP growth, as percentage change on the previous year



The Russian Federation is included in the G20 estimates, but it is not shown separately.

Source: OECD (2022), Quarterly National Accounts (database)

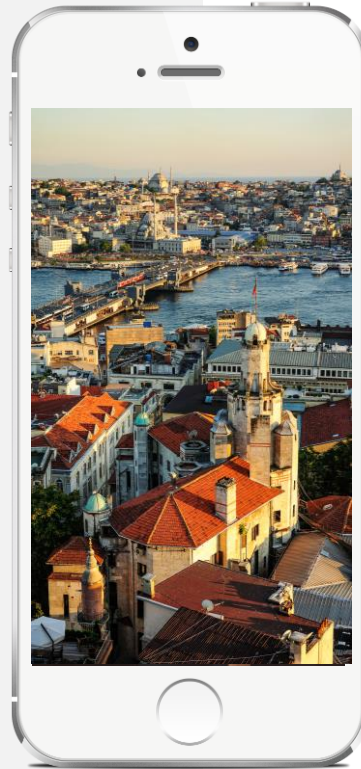
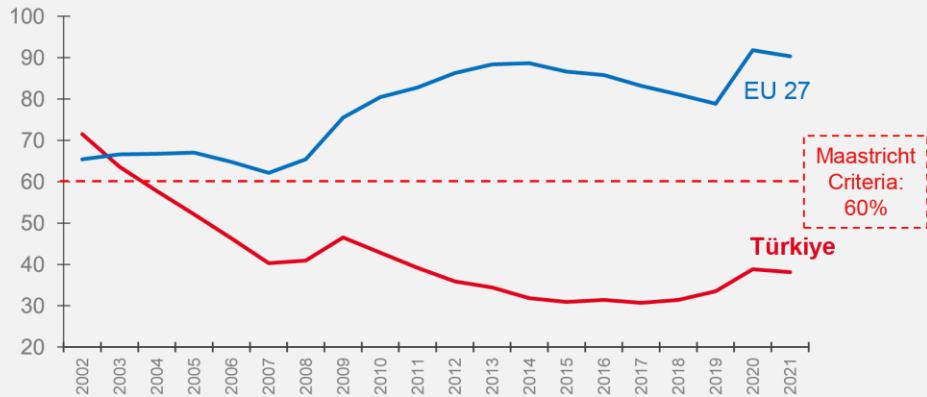


TÜRKIYE

- 2020年新型冠状病毒肺炎的蔓延，给世界各国的经济都带来非常大的冲击，土耳其与中国成为世界为数不多在2020年实现经济正增长的国家。
- 2021年，土耳其经济发展继续向好，GDP增长率11%，**经济增长速度在G20成员国中排名第一，世界排名第二。**
- 2022年第一季度，土耳其GDP增长7.3%，经济将持续走强。

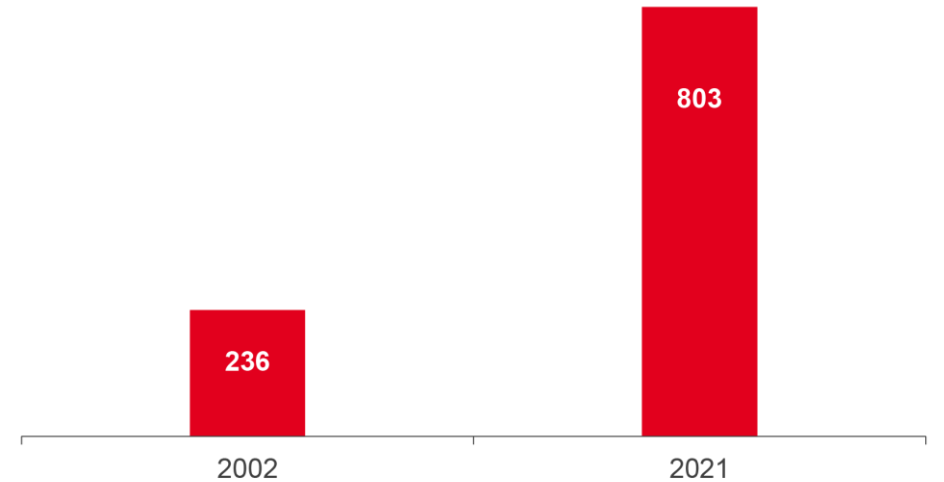
- 2021年，土耳其中央政府公共债务仅占GDP的不到40%，债务风险较低（国际通行的警戒线为60%），而27个欧盟成员国政府的公共债务平均占GDP的近90%。

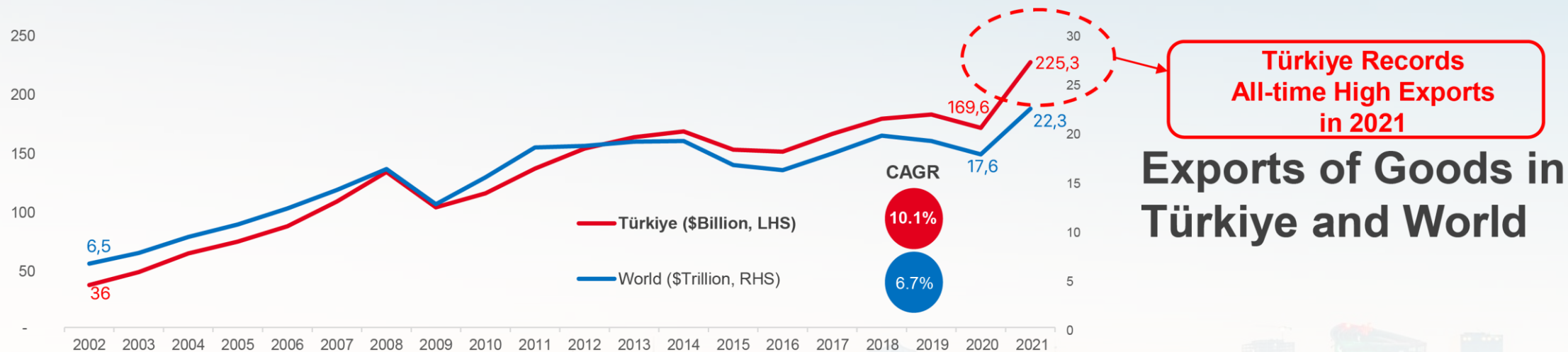
Gross Public Debt Stock as % of GDP



- 2021年土耳其GDP超过8,030亿美元，在近19年间翻了三倍，经济发展不断向好！

Turkish Economy (GDP at current prices, \$Billion)





2021年，土耳其商品出口额达到2,253亿美元，比上一年增长33%，创下历史新高！

- 随着土耳其国民经济的快速发展，对外贸易总值和数量不断增加。
- 土耳其主要进口商品为原油、天然气、化工产品、机械设备、钢铁等；主要出口产品是农产品、食品、纺织品、服装、金属产品、车辆及零配件等。近年来，钢铁、汽车、家电及机械产品等逐步进入国际市场。

1996年1月1日，土耳其与欧盟建立关税联盟，2005年成为欧盟成员候选国，与欧盟各国贸易关系非常紧密。

自由贸易区的实现，使土耳其市场轻松覆盖9.96亿消费者，其中45%为欧盟国家居民！

Customs Union with the EU
allows direct access to the EU Market

NORWAY ISRAEL *SUDAN
LIECHTENSTEIN
SWITZERLAND ICELAND
BOSNIA AND HERZEGOVINA
PALESTINE MACEDONIA
MOROCCO TUNISIA
ALBANIA EGYPT
GEORGIA MONTENEGRO
SERBIA CHILE
MAURITIUS SOUTH KOREA
MALAYSIA *LEBANON MOLDOVA
FAROE ISLANDS
SINGAPORE VENEZUELA
UNITED KINGDOM
*QATAR KOSOVO



+



in 28 countries
with Free Trade
Agreements

+





旅游业是土耳其外汇收入重要来源之一，2021年土耳其旅游业排名**全球第四位**！

土耳其于2019年吸引了超过4,505万游客，旅游收入345亿美元，入境游客数量和收入均创下历史新高！

2020年由于疫情影响，土耳其旅游业受到一定冲击，但是2021年开始已经逐步恢复且继续持续增长，预计2022年土耳其的旅游业将恢复至2019年黄金时期的水平！同时，旅游部门设定了年度目标：截至2023年，旅游入境人数达5,000万。

支柱产业 Pillar Industry



Healthcare expenditures during the past 6 years have grown by 19% annually (CAGR).



State-of-the art technology ambulance fleets with **5,946 fully-equipped vehicles and 21 aircrafts.**



An army of medical professionals with **1.1 million people.**



Türkiye is leading the list of **intensive care beds** per 100K among the European countries.



1,534 hospitals, some 4,000 medical treatment facilities and over 15,000 primary healthcare centers

土耳其拥有强大的医疗体系，全国拥有5,946辆装备齐全的车辆和21架飞机组成的先进技术救护队，1,534所医院，约4,000所医疗设施机构，15,000所初级医疗中心，110万医护人员。欧洲每10万重症监护所需床位数量，土耳其排名**第一**，且政府在过去六年中，对医疗支出每年增长19%!

旅游业-医疗环境

全球十大医疗旅游热点国家

土耳其因其地理位置和战略位置，被认可的服务质量，气候和便利的交通而成为医疗旅游的热门国家之一。对于医疗旅游来说，医疗机构和组织必须获得国际联合委员会的认可。土耳其大约有45家获得认可的卫生机构，**位居世界第二。**

- 最受欢迎的医疗选项：眼科、植发、牙科、心脏科和美容
- 医疗设施健全，享受医疗保险者在公立医院就医几乎免费。
- 工作者每年交付工资的5%作为保险费，低收入者免费获得绿色医疗保险卡，可以享受所有国民医疗保障，不必再支付其他费用即享受医保。

主要医院

伊 斯 坦 布 尔	Memorial Hospitals Istanbul
	Medicana International Istanbul
	Erdem Hospital
安 卡 拉	Memorial Ankara Hastanesi
	Acibadem Hospital Ankara
	Medicana International Ankara

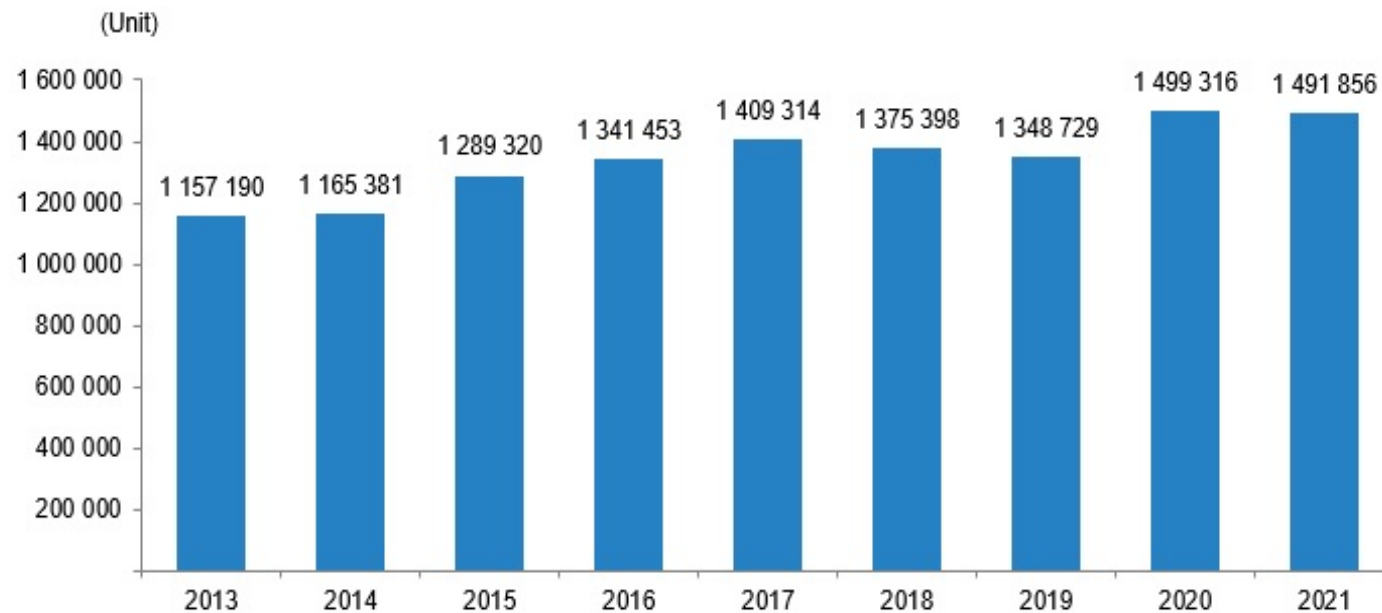
WE ARE REVOLUTIONIZING YOUR APPEARANCE



土耳其的植发成本在1,700美元至2,000美元之间，**植发成功率世界第一**。同时，服务流程十分完善，植发机构可派工作人员到机场接待患者，并安排舒适的酒店住宿。在植发机构，患者只需2到3个小时就可以完成提取毛囊、培养毛囊以及种植毛囊的步骤，剩余时间可观光旅游。翻译、酒店、医院全程一个套餐搞定，这一一条龙服务已算是土耳其植发行业的标准操作。

根据土耳其统计局最新发布的房产交易数据，
2021年，土耳其共售出1,491,856套房产，与2020年基本持平。
自2013年以来，土耳其房产交易数量持续上升。

House sales, 2013-2021



投资移民政策，为土耳其房地产行业注入新的活力

在土耳其投资移民项目的助推下，加之美元房产计价，**海外买家房产交易量持续上涨。**

2020年，海外买家共购置房产40,812套，2021年，海外买家共购置房产58,576套，同比增长43.5%，**交易量再创新高！**

房产成为海外投资者投资保值的首选之一！



THE KNIGHT FRANK GLOBAL HOUSE PRICE INDEX Q1 2022
 Ranked by annual % change in nominal terms

	COUNTRY/ TERRITORY	NOMINAL PRICE GROWTH
1	Turkey	110.0%
2	Czech Republic**	25.9%
3	Slovakia	22.1%
4	Estonia	20.4%
5	Netherlands	19.5%
6	Hungary	19.4%
7	Iceland	19.1%
8	United States	18.8%
9	Canada	18.4%
10	Latvia	16.5%
11	Jersey	16.2%
12	Ukraine	15.9%
13	Australia	15.8%
14	Slovenia	15.7%
15	Ireland	15.2%
16	New Zealand	13.6%
17	Israel	13.3%
18	Sweden*	12.8%
19	Germany	12.5%
20	Austria	12.4%
21	North Macedonia	12.4%
22	Poland	12.1%
23	Portugal	12.1%
24	Luxembourg	12.1%
25	South Korea	11.1%
26	United Kingdom	9.8%
27	Bulgaria	9.4%
28	Croatia	9.1%
29	Greece	9.0%
30	Japan	9.0%

根据莱坊国际 (Knight Frank) 发布的2022年Q1最新的全球房屋价格指数报告，土耳其近一年来的房产价格涨幅达110%，**位列世界榜首。**

同时，国内投资客由于受到房地产“只住不炒”、房产税试行等国家政策的影响，纷纷将目光投向了海外。房地产投资一直是非常靠谱、有保障的财富保值与升值渠道，再加上土耳其房产超高的投资价值与房价极具潜力的上升空间，越来越多的中国人选择在土耳其投资置业。



PART
TWO

投资区域介绍

Introduction to
Investment Region





主要城市 Major City

Bosporus
Istanbul
伊斯坦布尔

ANKARA
安卡拉

Izmir
伊兹密尔

Denizli
代尼兹利

Antalya
安塔利亚

Mount Ararat ▲

TÜRKIYE

BULGARIA

GREECE

GEORGIA

ARMENIA

IRAN

SYRIA

IRAQ

CYPRUS

GREECE

Lesbos

Chios

Samos

Icaria

Kos

Rhodes

Karpathos

Crete

Dardanelles

伊斯坦布尔 Istanbul




城市地位: 第一大城市&2010年欧洲文化之都
&2012年欧洲体育之都

城市特点: 经济/文化/金融/新闻/交通中心
全球发展速度最快的都市之一
世界上唯一——一个横跨欧亚大陆的城市
世界最受欢迎的旅游目的地之一
世界一线城市

交通出行: 伊斯坦布尔是古丝绸之路的途经地亦是欧洲和中东的
铁路网络之间、黑海和地中海间海路的必经之地。
伊斯坦布尔国际机场，建成后将成为全球最大的机场
和全球最重要的交通枢纽之一。



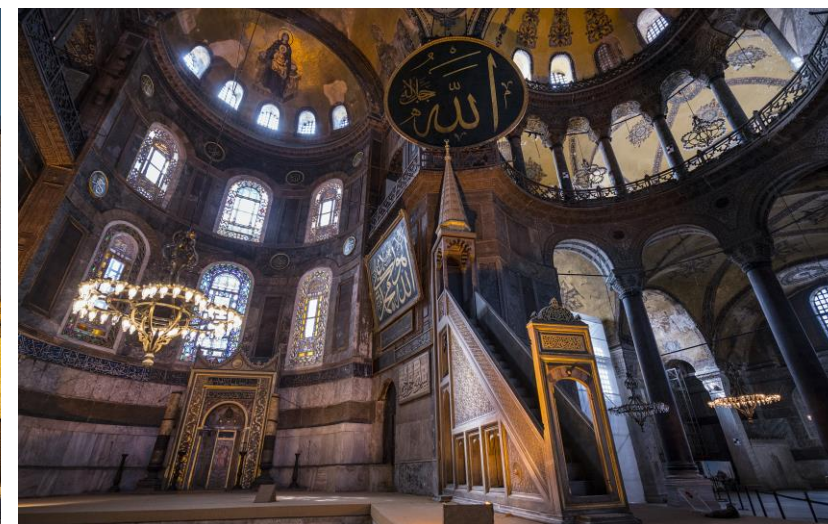
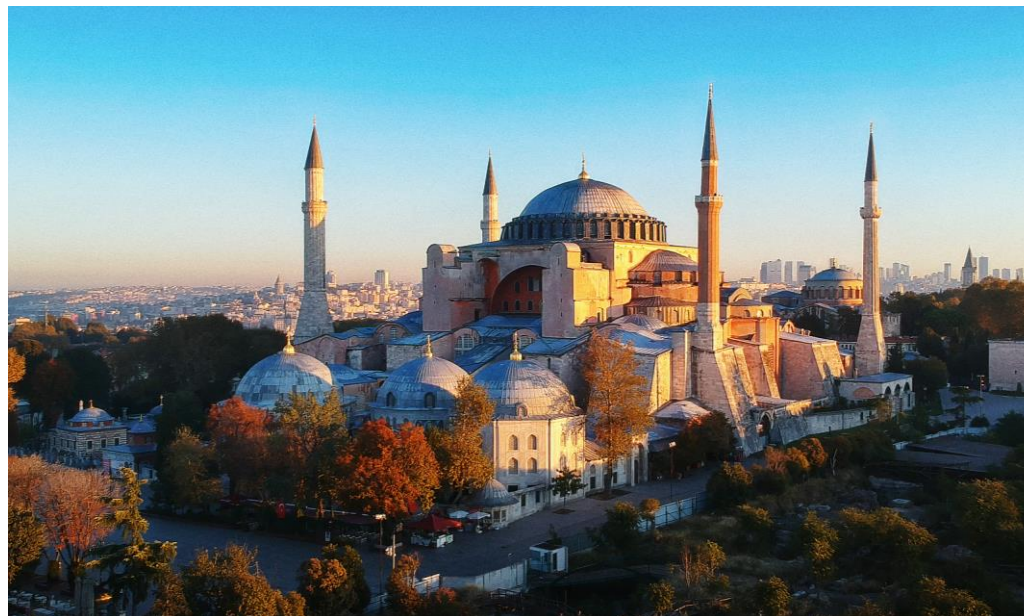
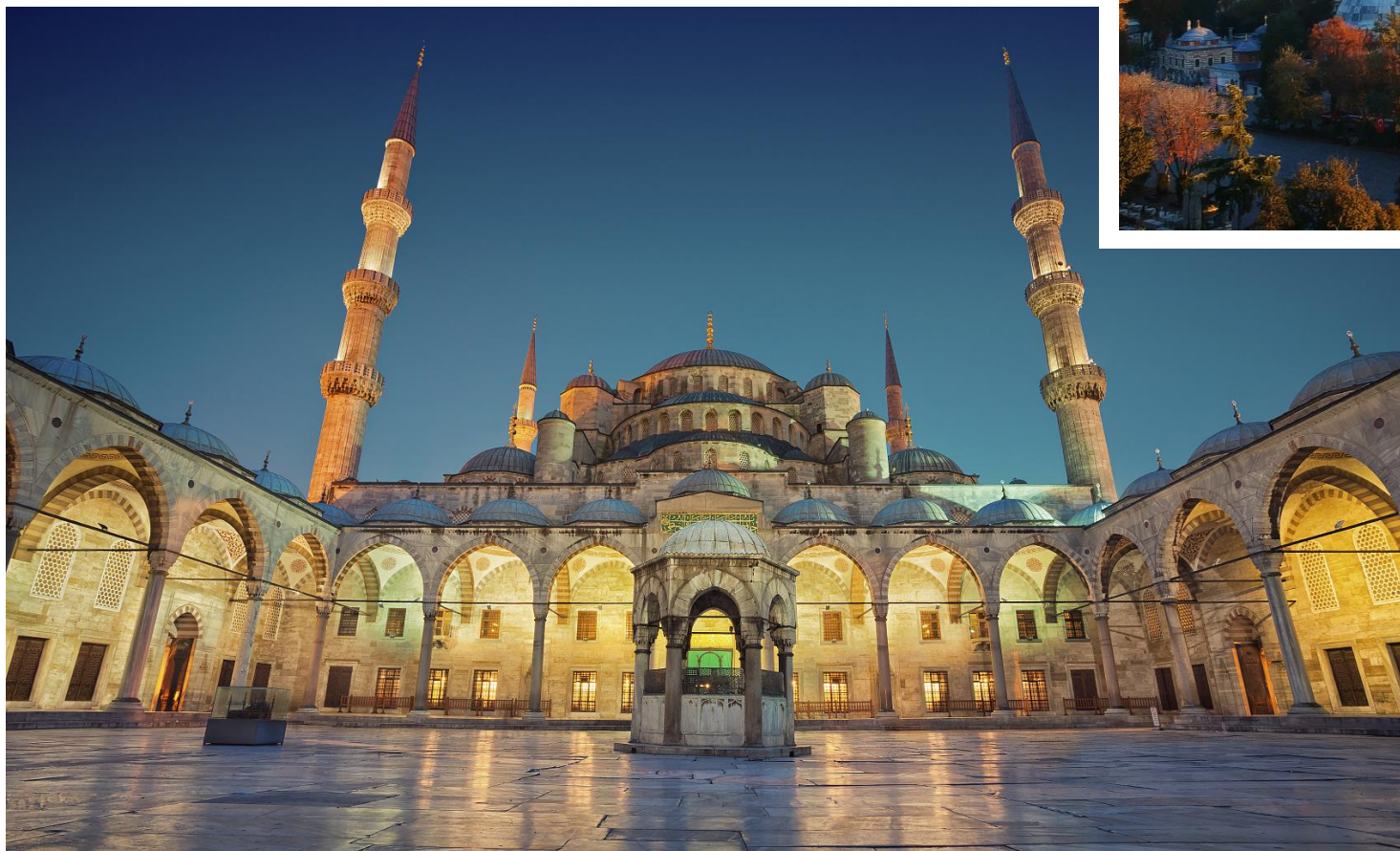
Istanbul



如果世界是一个国家，
他的首都一定是伊斯坦布尔。
——拿破仑

伊斯坦布尔 Istanbul

蓝色清真寺



圣索菲亚大教堂

➔ 塔克西姆广场

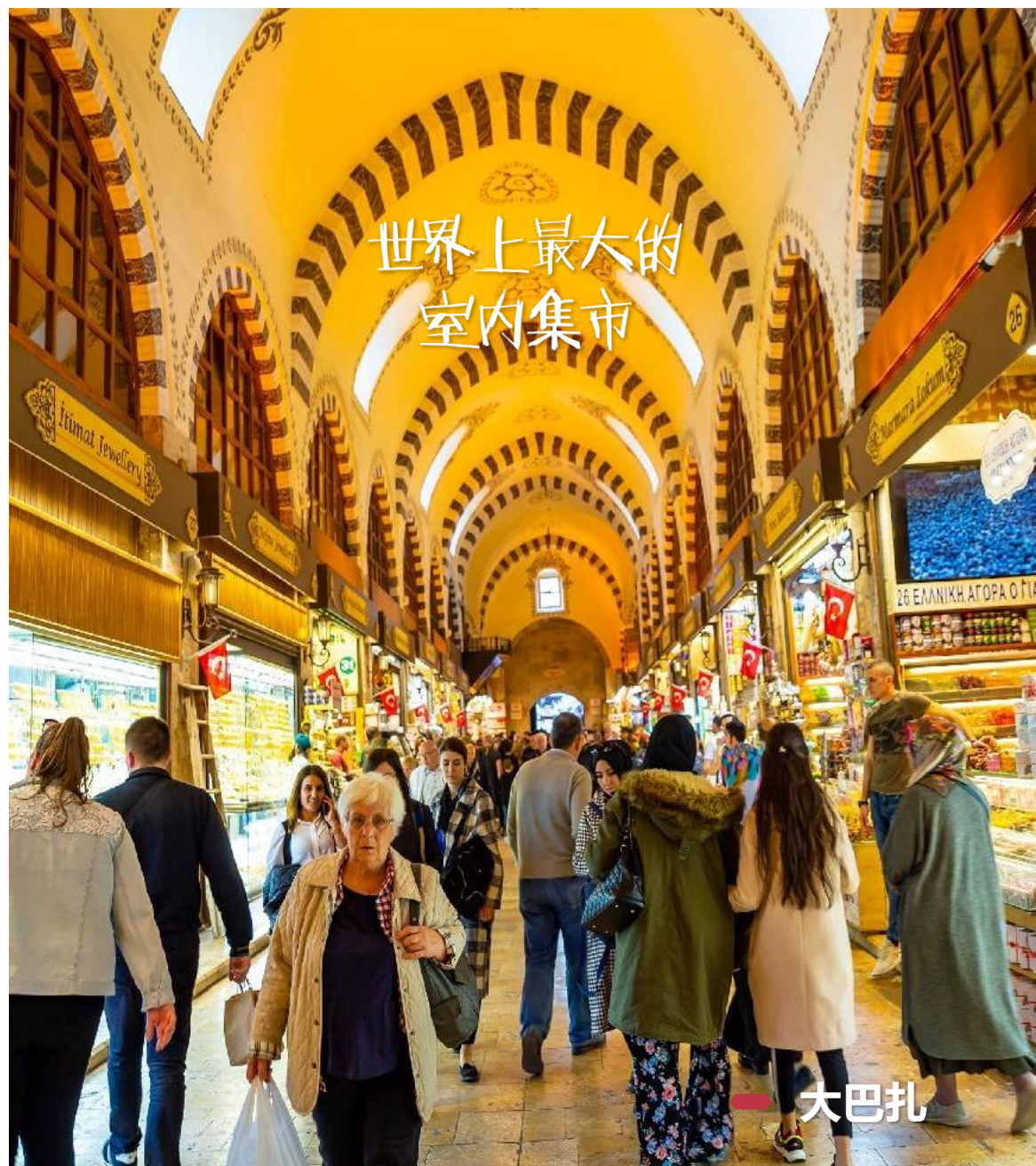


➔ 独立大街

加拉达石塔



世界上最大的
室内集市



大巴扎

İstanbul Raylı Sistemler Ağ Haritası

Istanbul Rail Transit Network Map

伊斯坦布尔 Istanbul

- B** TCDD Banliyö Trenleri
Turkish Railways suburban trains
- M1 M6** Metro
underground trains
- T1 T2 T4** Hafif Metro
light rail
- T3** Moda Tramvay
Moda tramway loop
- NT** Nostaljik Tramvay
historic tramway
- T** Tünel / Füniküler
funiculars
- TF** Teleferikler
aerial tramways
- M** Metrobüs İstasyonu
metrobus station
- I** İDO İskelesi
İDO ferry terminal



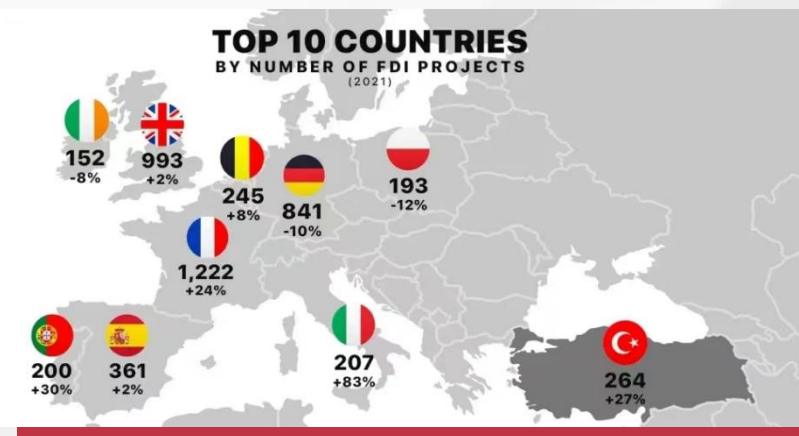
轨道交通网

Maximilian Dörbecker, January 2011
for comments and error notes:
http://de.wikipedia.org/wiki/User:_talk:_Chumwa

部分在土耳其设立研发中心的国际企业



大约有500家国际企业在土耳其设立科技园和研发中心，同时，由于全球供应链的重构和近岸，2021年土耳其的外国直接投资项目的数量激增27%。土耳其有264个项目，是欧洲继法国、英国、德国、西班牙之后吸引外国直接投资项目最多的国家，**位居第五**。



伊斯坦布尔 Istanbul

欧洲人口最多城市



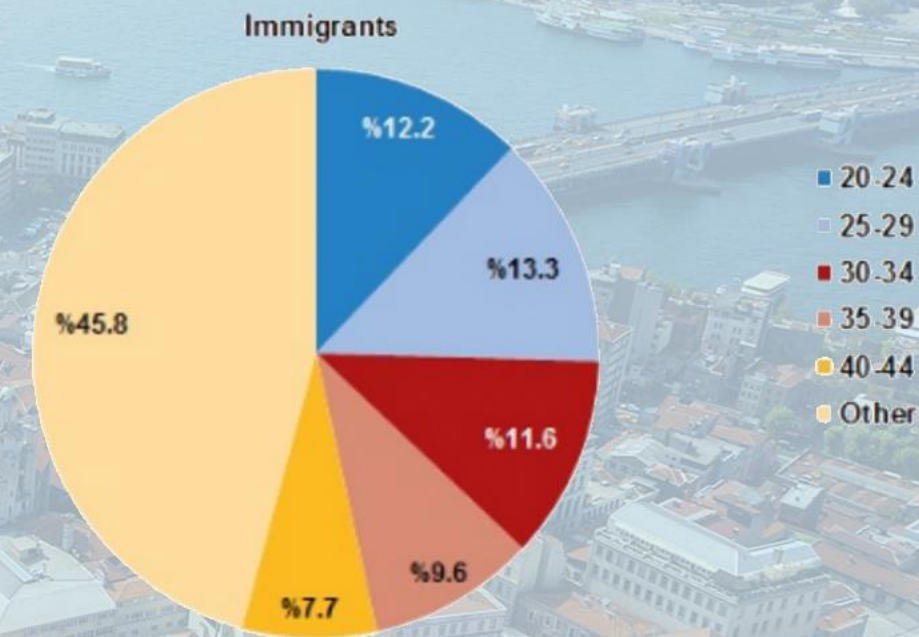
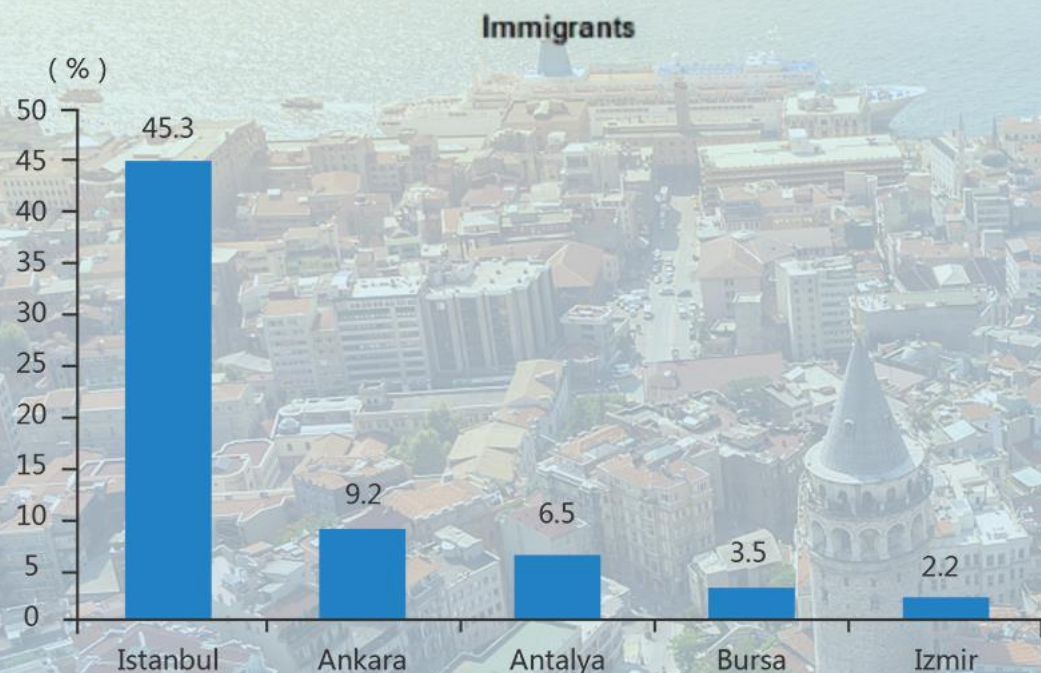
房地产发展

- **长期看人口：**该地区未来人口流入还是流出？
流入：涨 / 流出：涨不动
- **中期看土地：**土地供应会增加还是减少？
土地供应紧缺，会大涨
- **短期看政策：**货币政策

City	Annual Change (2015-2030)
Dubai	2.45%
Delhi	1.77%
Manila	1.29%
Beijing	1.25%
London	1.18%
Bangkok	1.01%
Istanbul	0.96%
Shanghai	0.80%
Jakarta	0.78%
Shenzhen	0.72%
Berlin	0.60%
Hong Kong	0.58%
São Paulo	0.46%
Rome	0.43%
Moscow	0.40%
Milano	0.15%
Paris	0.05%
Seoul	-0.09%
Madrid	-0.10%

欧洲人口最多的城市，近1,600万人口。
持续性人口流入，人口增长率高于上海和深圳。

欧洲人口最多城市



Figures in graph may not add up to totals due to rounding.

2019年，共有677,042人移民到土耳其，比2018年增长了17.2%，其中高达45.3%的人士选择了移居伊斯坦布尔开始新的工作和生活，而移民人口年龄的分布最多是在25岁-29岁之间。

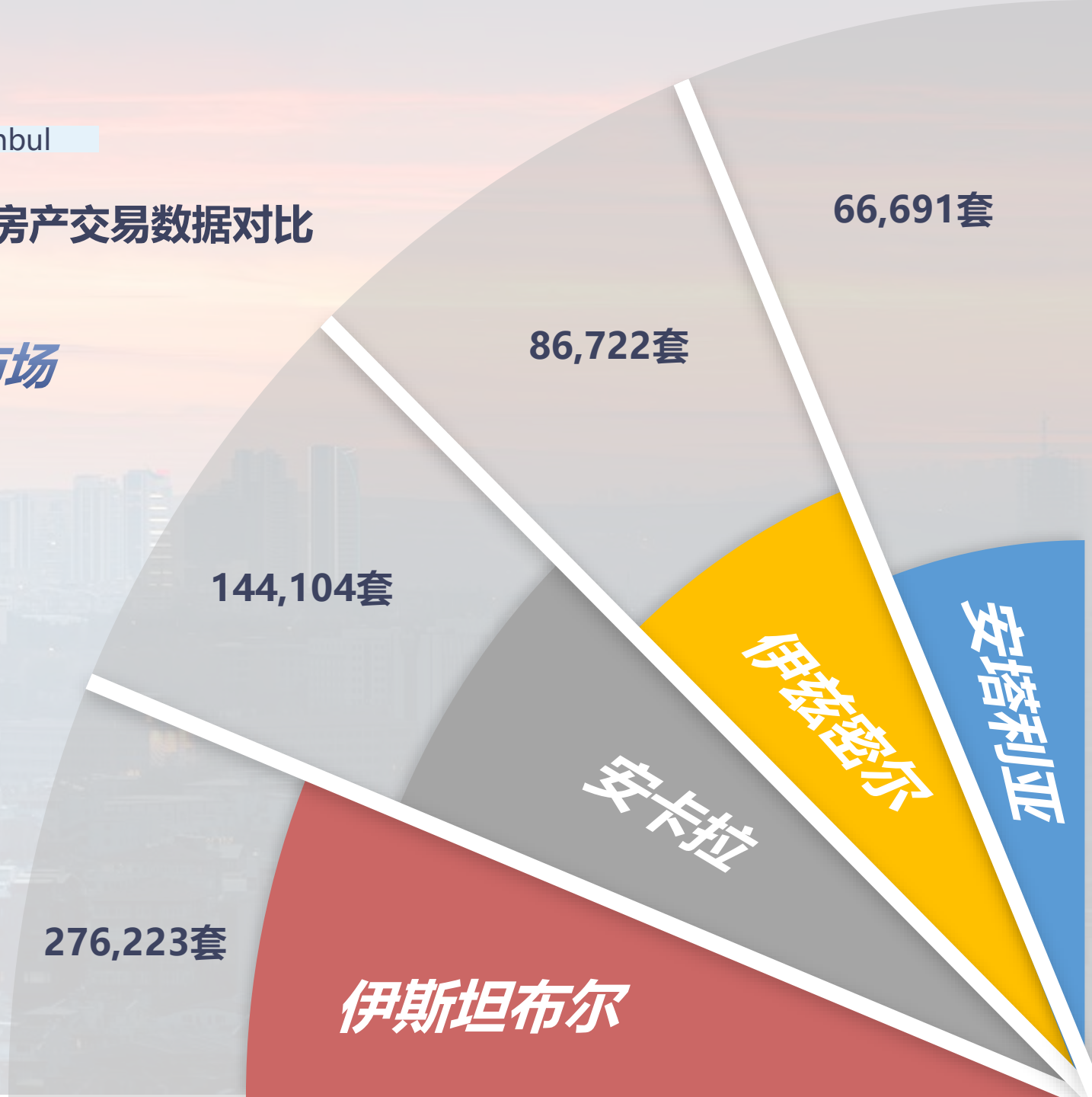
众多外来移民人口及年轻劳动力的流入为伊斯坦布尔注入更多的活力，同时，外来人口自身的住房需求也拉动了当地房地产市场的不断发展。

伊斯坦布尔 Istanbul

2021年各大城市房产交易数据对比

伊斯坦布尔房地产市场
交易活跃!

2021年
伊斯坦布尔共售出
276,223套房产
交易数量遥遥领先!



Yabancılarla yapılan konut satış sayıları, 2013-2021

House sales numbers to foreigners, 2013-2021

Yıl Year	Konut satış sayıları House sale numbers													
	Toplam Total	Ocak January	Şubat February	Mart March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül September	Ekim October	Kasım November	Aralık December	
2021	Toplam - Total	58 576	2 675	2 964	4 248	4 077	1 776	4 748	4 495	5 866	6 630	5 893	7 363	7 841
	Istanbul	26 469	1 380	1 525	2 119	2 009	818	2 257	1 951	2 729	2 995	2 464	2 922	3 300
	Antalya	12 384	462	533	889	859	341	906	931	976	1 358	1 385	1 917	1 827
	Ankara	3 672	179	211	252	228	106	300	312	400	408	359	428	489
	Mersin	2 513	131	138	184	197	80	221	217	242	253	207	343	300
	Yalova	1 818	71	63	129	120	55	146	122	233	228	197	218	236
	Bursa	1 683	75	60	70	131	41	148	158	206	204	167	175	248
	İzmir	1 411	70	49	58	59	37	73	63	121	207	215	219	240
	Sakarya	1 262	31	35	76	61	75	113	128	129	122	121	171	200
	Samsun	1 157	56	64	70	40	26	80	105	102	128	140	166	180
	Trabzon	952	36	23	36	40	32	79	88	112	189	115	104	98
	Diğer iller - Other provinces	5 255	184	263	365	333	165	425	420	616	538	523	700	723

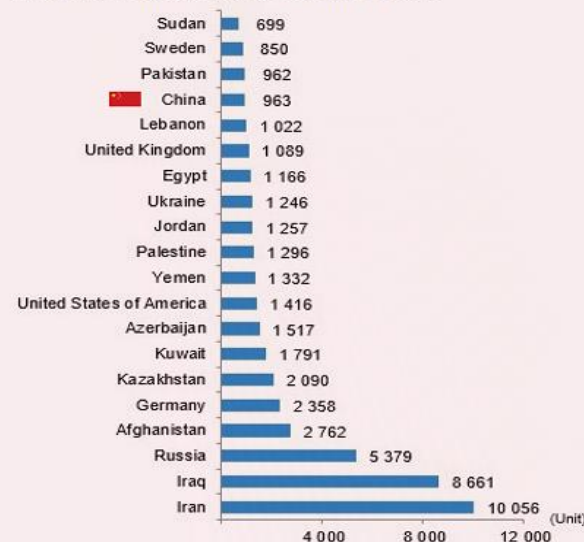
2021年，外国投资者共从土耳其购置58,576套房产。

其中，伊斯坦布尔共售出26,469套房产，占比45.2%，销售份额占据各大城市之首。

伊斯坦布尔是土耳其房产交易最活跃，也是最受欢迎的房产投资地！

中国投资者共从土耳其购置963套房产，排名第17位，土耳其逐渐成为备受中国投资人青睐的投资首选地之一。

House sales by nationalities for top 20, 2021



伊斯坦布尔



金角湾

金角湾河口，欧洲区分隔成两个区，这里充满埃及与奥斯曼帝国的气息。

博斯普鲁斯

博斯普鲁斯海峡欧洲沿岸，是由众多的宫殿，公园，海边豪宅和波西米亚风格的街道点缀而成。

黑海

恰塔尔贾

伊斯坦布尔国际机场
(2018年10月29日启用)

博斯普鲁斯

金角湾区

中国领事馆

马斯拉克
商务区

马斯拉克

传统的CBD,主要是办公和商业区,有很多现代化的购物商场,房价较高。

希莱

锡利夫里

大切克梅杰

小切克梅杰

贝伊奥卢

君士坦丁堡
老城区

亚洲区

贝伊奥卢

中世纪称为佩拉，热那亚和威尼斯商人的基地。著名的加拉达石塔所在地，现成为伊斯坦布尔最活跃的艺术，娱乐和夜生活中心。

亚洲区

伊斯坦布尔的东半部，在马尔马拉海和博斯普鲁斯海峡沿岸会有特色街区。

欧洲区

风光秀丽、古迹繁多、交通便利、商业发达
人民热情友好，市政现代国际、世界一线城市(2018.11)

西部新城/开发区

政府西扩，重点打造新兴CBD区域，集数十家五星级酒店，综合商场、娱乐，海边餐厅，游艇码头，机场主干道和地铁，潜力巨大。

老城区

罗马的君士坦丁堡、拜占庭和许多奥斯曼帝国时期，包括圣索菲亚大教堂、蓝色清真寺、君士坦丁堡赛马场、地下水宫、托普卡比老皇宫和大巴扎等著名景点。

王子群岛

王子群岛

逃离大都市，由9个无车的绝佳度假岛屿组成，路边有华丽的木质豪宅，青翠的松树林和美景。

萨比哈·格克琴
国际机场

盖布泽

10公里

10英里

马尔马拉海

伊斯坦布尔 Istanbul

2021年伊斯坦布尔各区域房产交易数据对比

2021年亚洲区成交数据		
	区域	总数
亚洲区	İstanbul(Pendik)	13,024
亚洲区	İstanbul(Sancaktepe)	10,980
亚洲区	İstanbul(Ümraniye)	11,664
亚洲区	İstanbul(Kadıköy)	11,564
亚洲区	İstanbul(Kartal)	10,764
亚洲区	İstanbul(Çekmeköy)	8,067
亚洲区	İstanbul(Maltepe)	8,348
亚洲区	İstanbul(Ataşehir)	6,834
亚洲区	İstanbul(Tuzla)	6,607
亚洲区	İstanbul(Üsküdar)	6,772
亚洲区	İstanbul(Sultanbeyli)	3,695
亚洲区	İstanbul(Beykoz)	639

共98,958套

2021年，伊斯坦布尔欧洲区的房产交易量是亚洲区的近两倍，无论本地人还是外国人都更倾向于投资欧洲区。

亚洲区
VS
欧洲区

2021年欧洲区成交数据		
	区域	总数
欧洲区	İstanbul(Esenyurt)	37,102
欧洲区	İstanbul(Beylikdüzü)	13,291
欧洲区	İstanbul(Başakşehir)	11,226
欧洲区	İstanbul(Bahçelievler)	9,136
欧洲区	İstanbul(Büyükdere)	7,935
欧洲区	İstanbul(Küçükçekmece)	7,321
欧洲区	İstanbul(Kağıthane)	7,412
欧洲区	İstanbul(Avcılar)	6,796
欧洲区	İstanbul(Sultangazi)	6,766
欧洲区	İstanbul(Gaziosmanpaşa)	6,302
欧洲区	İstanbul(Eyüpsultan)	5,918
欧洲区	İstanbul(Silivri)	5,646
欧洲区	İstanbul(Bağcılar)	5,530
欧洲区	İstanbul(Fatih)	5,237
欧洲区	İstanbul(Şişli)	5,182
欧洲区	İstanbul(Bakırköy)	5,114
欧洲区	İstanbul(Arnavutköy)	5,102
欧洲区	İstanbul(Zeytinburnu)	4,867
欧洲区	İstanbul(Beşiktaş)	3,410
欧洲区	İstanbul(Güngören)	3,176
欧洲区	İstanbul(Bayrampaşa)	3,127
欧洲区	İstanbul(Sarıyer)	3,051
欧洲区	İstanbul(Beyoğlu)	3,007
欧洲区	İstanbul(Esenler)	2,856

共174,510套

为什么选择 伊斯坦布尔欧洲区



- **成交量数据：**欧洲区房产交易量是亚洲区的两倍，房产交易活跃，利于后期出手。
- **商圈：**伊斯坦布尔10大商场，有9个都在欧洲区。
- **旅游：**著名的必打卡景点，几乎都在欧洲区。欧洲区酒店数量密集，且具备价格优势。
- **教育：**伊斯坦布尔排名前五的大学都在欧洲区。
- **经济：**500强企业在土耳其的总部也大多设立在欧洲区。
- **交通：**伊斯坦布尔欧洲区的地铁和轻轨密集度，远高于亚洲区。



安卡拉 Ankara



城市地位: 首都

城市特点: 政治中心

土耳其的“心脏”

土耳其第二大城市和工业中心

经济、文化、商业、艺术、交通、国家决策、教育、卫生、贸易和技术核心区

众多外国大使馆、国际机构和公司的所在地

土耳其近年来发展最快的城市

世界百强国际大都市

交通出行: 安卡拉的铁路/公路干线通往全国各个主要城市和港口，航空港保持国内外的航空联系，自古以来就是交通要塞。



Ankara



— 国父纪念堂



— 罗马剧场



→ 安卡拉塔



→ 阿塔图尔克骑马雕像

ORDULAR!

İLK HEDEFİNİZ AKDENİZDİR. İLERİ!
1922
BAŞKUMANDAN
GAZİ M. KEMAL



	train de banlieue S-Bahn suburban rail
	lignes de métro U-Bahnlinien underground/subway lines
	lignes de métro en construction U-Bahnlinien in Bau underground/subway lines under construction
	ligne de métro en planification U-Bahnlinie in Planung underground/subway line planned
	station de correspondance Umsteigebahnhof interchange station

Ankara Metro

安卡拉 Ankara

轨道交通网



	Kızılay	↔	Batıkent
	Kızılay	↔	Kuru
	OSB	↔	Batıkent
	AŞTİ	↔	Dikimevi
	Sincan	↔	Kayaş

安-伊高铁 High-Speed Rail



Çıkış	Varış	Tren Adı	Vagon Tipi	Ücret	Seçim
23.06.2022 06:00	23.06.2022 09:49	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (2)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 06:50	23.06.2022 10:45	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (1)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 09:30	23.06.2022 13:36	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (2)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 10:45	23.06.2022 14:36	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (0)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 12:35	23.06.2022 16:21	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (2)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 13:40	23.06.2022 17:41	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (2)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 16:50	23.06.2022 20:49	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (3)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 18:20	23.06.2022 22:15	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (2)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 19:40	23.06.2022 23:30	YHT: ANKARA-İSTANBUL ✓ Standart Esnek	2+2 Pulman (Ekonomi) (2)	₺ 195,00	× Seç
23.06.2022 22:00	24.06.2022 05:17	ANAHAT: ANKARA EKSPRESİ ✓ Standart Esnek	2+1 Pulman (1. Mevki) (0)	₺ 172,00	× Seç


安-伊高铁，是土耳其首都安卡拉至伊斯坦布尔的高速铁路，全长533公里。

安-伊高铁，于2014年7月25日全线建成通车，每天有多趟列车往返于安卡拉和伊斯坦布尔。

住宅市场概况

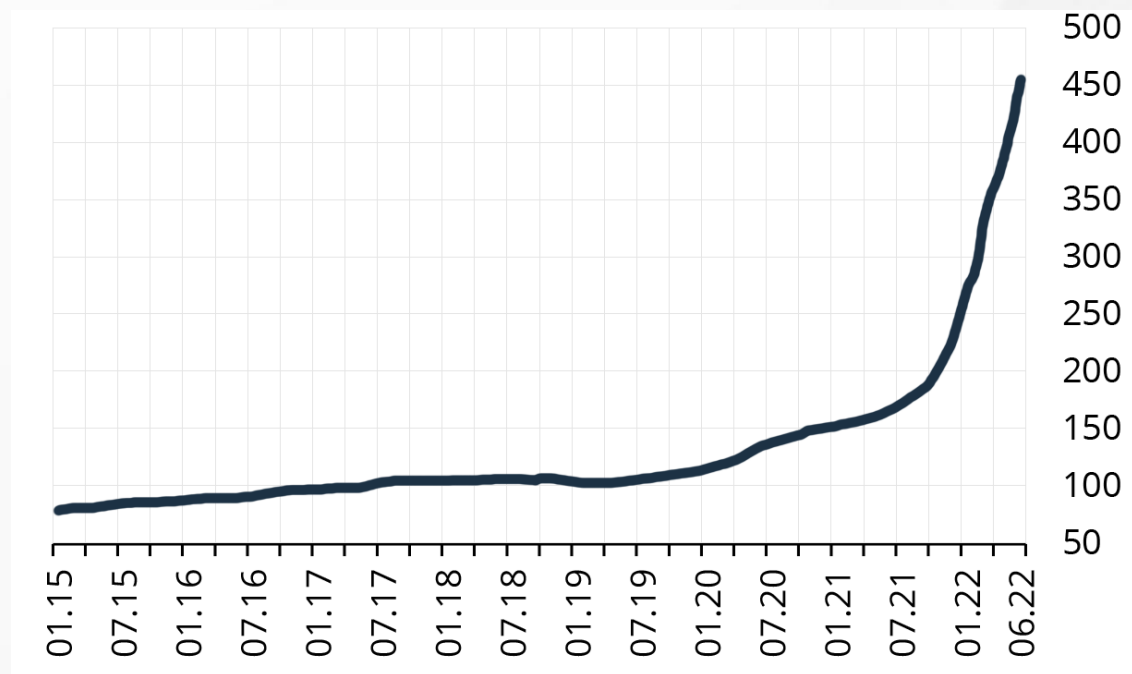


土耳其&安卡拉住宅房地产价格指数 (2017=100)

	RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX	RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX FOR NEW DWELLINGS	RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX FOR EXISTING DWELLINGS
Turkiye	469.8 (160.6%)	508.9 (164.8%)	463.2 (160.7%)
Ankara	451.9 (165.4%)	560.8 (176.5%)	443.0 (165.3%)

2022年，土耳其房产价格涨幅领跑全球，近一年住宅价格平均上涨160.6%，首都安卡拉的住宅价格年涨幅达到165.4%。

安卡拉住宅房地产价格指数 走势图 (2017=100)



2022年6月，安卡拉住宅房地产价格比上个月增长9.3%，年涨幅达到165.4%。安卡拉房地产市场发展持续火热，引领土耳其地产投资新风向！

安卡拉 Overview of Property Market 住宅市场概况



2022年上半年，安卡拉共售出66,323套房产，**比去年同期增长23.8%**；
2022年上半年，外国人在安卡拉购买1,762套房产，**比去年同期增长38.1%**。

安卡拉	2022年6月	2021年6月	2022年1-6月	2021年1-6月
销售总和	13,303套	13,401套	66,323套	53,575套
外国人销售	276套	300套	1,762套	1,276套

安卡拉Cankaya区域



Cankaya区域 近三年房产交易数据

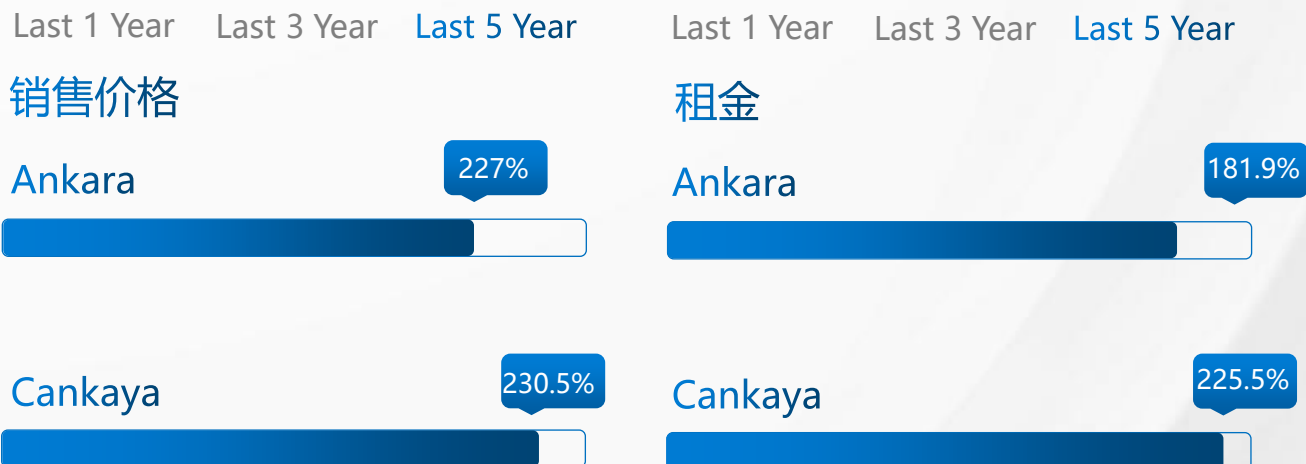
城市	区域	2021年	2020年	2019年
Ankara	Altındağ	10 883	12 809	11 301
Ankara	Çankaya	26 229	27 278	21 120
Ankara	Etimesgut	16 930	18 161	12 643
Ankara	Keçiören	23 170	25 283	20 526
Ankara	Mamak	18 358	19 976	17 581
Ankara	Sincan	13 511	14 431	12 486
Ankara	Yenimahalle	14 629	17 831	15 566

Cankaya是安卡拉著名的使馆区，区域内坐落着多国的使馆，以及众多政府机构。

随着安卡拉南部区域的不断发展，作为新的商业中心，近年来，Cankaya区域的房产销售量一直位于安卡拉的首位，房产交易活跃，是最受欢迎也是最适合生活的热门住宅区之一！



安卡拉/Cankaya区域 房产销售/租赁 价格变化



近五年来，安卡拉房产的销售价格和租金分别上涨227%和181.9%；Cankaya区域房产的销售价格和租金分别上涨230.5%和225.5%。区域房产不论自住还是出租，升值空间和投资收益的表现均十分亮眼！



3

**PART
THREE**

移民政策介绍

Introduction to
Immigration Policy



政策介绍

Policy Introduction

- 2017年1月，土耳其政府推出了一项具有里程碑意义的公民身份计划，以促进外国投资。该计划为购买房地产或携带资本超过一定门槛的外国人提供获得土耳其国籍的资格，其最显著的特点是，投资者不必居住在土耳其就能获得土耳其国籍。
- 2018年9月，政府大幅降低了投资门槛，投资金额由100万美元降至25万美元，吸引了大批量的投资客。
- 2022年6月13日起，土耳其购房入籍投资门槛由25万美元上涨至40万美元，依然是迄今为止世界上最具性价比的公民身份项目。

13 Mayıs 2022 CUMA

Resmî Gazete

Sayı : 31834

YÖNETMELİK



Karar Sayısı: 5554

Ekli "Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in yürürlüğe konulmasına, 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 46 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Mayıs 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

TÜRK VATANDAŞLIĞI KANUNUNUN UYGULANMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 11/2/2010 tarihli ve 2010/139 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "250.000" ibareleri "400.000" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki (f) bendi eklenmiş ve aynı maddenin onuncu fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"f) En az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz tutarında katkı payını, kapsamı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen fonlarda tutma ve üç yıl sistemde kalma şartıyla bireysel emeklilik sistemine yatırıldığı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumunca tespit edilen."

"(10) İkinci fıkranın (b), (ç), (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen döviz tutarları işlem öncesinde Türkiye'de faaliyet gösteren bir bankaya ve bu bankaca da Merkez Bankasına satılır. Satım sonucu; ikinci fıkranın (ç) bendi gereğince elde edilen Türk Lirası tutarlar Türk Lirası mevduatı, ikinci fıkranın (d) bendi gereğince elde edilen Türk Lirası tutarlar Türk Lirası cinsinden Devlet borçlanma araçlarında, ikinci fıkranın (f) bendi gereğince elde edilen Türk Lirası tutarlar bireysel emeklilik sisteminde yer alan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen fonlarda, üç yıl süre ile tutulur. Bu konuya ilişkin uygulama esasları Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenir."

MADDE 3- Bu Yönetmeliğin;

- a) 1 inci maddesi yayımından 1 ay sonra,
 - b) Diğer maddeleri yayımı tarihinde,
- yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Yönetmelik hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

投资方式 Investment Method



投资方式:

在土耳其购买一套或多套净价值不低于40万美金的房产。(注: 房产净价值以土耳其房产评估机构出具的评估价格为准)

退出机制: 所购房产, 三年后方可出售

申请人条件:

- 1、年满18周岁
- 2、无犯罪记录
- 3、完成法案要求的投资
- 4、申请人的合法配偶、18周岁以下子女均可随同申请

投资流程 Investment Flow



**全程零登陆，
一步到位获取海外身份！**

国籍申请阶段

主申请人居留许可获批，递交所有申请人的国籍申请材料

完成申请

国籍申请获批，收到电子国籍获批函，入境土耳其/预约使领馆录取生物信息，领取护照和身份证

居留申请阶段

准备申请材料，递交主申请人的居留许可申请

投资阶段

完成法案要求的投资，完成房产过户，申请符合移民要求确认书

准备阶段

准备主申请人的境外账户，确认投资标的



4

PART FOUR

项目优势介绍

Introduction to Project
Advantages



主申请人、配偶和未满18岁的子女可以与主申请人同时获得土耳其公民身份。

全家同步获得身份



无语言要求、无居住要求、无资金来源要求，仅需年满18周岁，满足投资条件，即可一步到位获批土耳其公民身份。

申请条件简单



完成投资三年后，即可出售房产，实现资本退出。

可实现资本退出



土耳其与美国是E2签证缔约国，拿到土耳其公民身份可申请美国E2签证进入美国。

进入美国的跳板



项目优势

Project Advantages



免试就读清北名校

持有土耳其护照，可以国际生的身份，免试轻松就读国内清北等顶尖名校。



免签117个国家及地区

免签117个国家及地区，包括新加坡、日本、中国香港等。



实现全球资产配置

公民身份是实现全球资产配置的首要条件。



优质的投资标的

土耳其年轻人口众多，超过一半人口年龄小于32.7岁，房产交易量非常活跃且房产价值连年攀升，是欧洲最具潜力的房地产投资国家之一。



美国“小绿卡”

E-2签证

留美新思路！零成本赴美跳板！



赴美跳板——E-2签证（是指“条约投资者签证”，是一种长期、可续签的非移民类工作签证）

E-2签证发放给在美国创立或购买公司的投资人，且投资人必须是与美国有**商业和航海条约国家**的公民。

根据美国和土耳其政府签订的协定，土耳其公民通过在美国购买或成立公司（通常不低于20万美金），创造就业机会，并保障其正常盈利，即可快速登陆美国长期居住。

E-2签证的有效期一般为3个月到5年（取决于原国籍），初始停留期为2年，但只要投资人的公司能够**正常运营盈利**，签证可无限次申请延期两年，或出境后再返回美国重新获得2年停留时间。

- 高效审理，美国E-2签证通常用时3个月
- 投资人可携带配偶和21周岁以下的受养子女
- 投资人的配偶可申请在美国境内任何地方就业
- 投资人的受养子女可在美国境内任何地方求学
- 投资人及其家属可在美国境内居留而无须针对全球收入报税
- 只要商业活动持续满足相关要求，投资人即可续签美国E-2签证并在美国居留

E-2签证条约国一览表

E-2 国家	E-2 签证有效期	入境次数限制	E-2 国家	E-2 签证有效期	入境次数限制	E-2 国家	E-2 签证有效期	入境次数限制
阿尔巴尼亚	3年	多	芬兰	2年	多	荷兰	5年	多
阿根廷	5年	多	法国	5年	多	挪威	5年	多
亚美尼亚	5年	多	格鲁吉亚	1年	多	阿曼	6个月	多
澳大利亚	4年	多	德国	5年	多	巴基斯坦	5年	多
奥地利	5年	多	格林纳达	5年	多	巴拿马	5年	多
阿塞拜疆	3个月	一	洪都拉斯	5年	多	巴拉圭	5年	多
巴林	3个月	一	伊朗	3个月	一	菲律宾	5年	多
孟加拉国	3个月	二	爱尔兰	5年	多	波兰	1年	多
比利时	5年	多	意大利	5年	多	罗马尼亚	5年	多
玻利维亚	3个月	一	牙买加	5年	多	塞尔维亚	1年	多
尼亚和黑塞哥维那	1年	多	日本	5年	多	塞内加尔	1年	多
保加利亚	5年	多	约旦	3个月	一	新加坡	2年	多
喀麦隆	1年	N / A	哈萨克斯坦	1年	多	斯洛伐克	2年	多
加拿大	5年	多	韩国	5年	多	斯洛文尼亚	5年	多
智利	5年	多	科索沃	1年	多	西班牙	5年	多
中国 (台湾)	5年	多	吉尔吉斯斯坦	3个月	二	斯里兰卡	3年	多
哥伦比亚	5年	多	拉脱维亚	5年	多	苏里南	5年	多
刚果 (布拉柴维尔)	3个月	一	利比里亚	1年	多	瑞典	2年	多
刚果 (金沙萨)	3个月	二	立陶宛	1年	多	瑞士	4年	多
哥斯达黎加	5年	多	卢森堡	5年	多	泰国	6个月	多
克罗地亚	5年	多	马其顿	5年	多	多哥	3年	多
捷克共和国	5年	多	墨西哥	1年	多	特立尼达和多巴哥	5年	多
丹麦	5年	多	摩尔多瓦	3个月	二	突尼斯	5年	多
厄瓜多尔	3个月	二	蒙古	3年	多	土耳其	5年	多
埃及	3个月	一	黑山	1年	多	乌克兰	3个月	二
爱沙尼亚	5年	多	摩洛哥	5年	多	英国	5年	多
埃塞俄比亚	6个月	多						

适用人群 Target Customers

01 办理EB-5的家庭

已经办理美国EB-5身份，还在等待漫长排期的家庭。

02 赴美生子的家庭

赴美生子的家庭，孩子有美国护照，父母没有美国身份的家庭。

03 赴美陪读的家庭

孩子在美国留学（多为小学初中），父母希望到美国陪读的家庭。

04 美国大学留学生

大学毕业后，希望在美国顺利留下来的留学生。

05 赴美投资生意

主要对土耳其公民身份有需求，也计划在美国投资公司、投资房产，想试试移居美国的家庭。

06 其他 ……

E-2签证申请流程

E-2 Visa Application Flow



01

完成在线签证申请

- 在线填写申请表DS-160，并上传照片；
- 打印申请表确认页面。



02

预约面试

- 在大使馆或领事馆预约面试，支付签证申请费；
- 不同年龄面试要求通常如下，但领事官员可自行决定任何申请人的面试要求：

年龄	面试要求
13岁及以下	通常不需要
14-79岁	需要（特殊情况除外）
80岁及以上	通常不需要



03

准备文件

签证面试前准备以下文件：

- 护照需在美国逗留期限后至少6个月内有效；
- 非移民签证申请，表格DS-160确认页面；
- 申请费支付收据，如果您需要在面试前付款；
- 照片（填写表格时上传的照片，若上传失败，按要求格式携带一张打印照片）；
- 非移民条约贸易商/条约投资者申请，表格DS-156E。



04

参加面试

- 面试期间由领事官员决定是否可以获得签证；
- 录入指纹；
- 面试后如需进行行政处理，领事官员将会通知（此情况为当场未决定是否资格获得签证，领事官员进一步裁决）；
- 如签证获批，需支付签证签发费；并被告知签证寄达时间。



05

进入美国

- 持有E-2签证赴美国生活

E-2签证高获批率

E-2 Visa High Approval Rate



随着近些年移民美国的需求呈现爆炸式增长，美国移民签证的名额越来越供不应求，而EB-5也存在排队过长等难题，越来越多的投资人选择E-2签证，可以在短时间内通过少量投资，实现长期的美国居住。

2020年，E-2签证的发放数量为23,493个，申请通过率将近90%，而2021年，E-2签证的发放数量为33,139个，比2020年增长了41%，申请通过率高达92.5%！

2021年，美国非移民类签证的平均通过率为88%，与其他签证类型相比，E-2签证保持着较高的通过率，是美国签证系统中拒签概率最低的签证类型之一。

Worldwide NIV Workload by Visa Category FY 2021			
Visa Category	Issued	Refused	Total Applications
A1	9,171	593	9,764
A2	47,027	3,397	50,424
A3	696	124	820
B1	13,449	1,750	15,199
B1/B2	814,957	164,616	979,573
B2	2,492	1,786	4,278
BBBCC	470,501	18,665	489,166
BBBCV	42,388	4,127	46,515
C1	3,790	658	4,448
C1/D	158,018	4,893	162,911
C2	4	6	10
C3	2,507	77	2,584
CW1	400	23	423
CW2	129	6	135
D	2,497	129	2,626
E1	4,851	298	5,149
E2	33,129	2,683	35,812

E-2签证优势

E-2 Visa Advantages



无名额 排期限制

无名额限制、无排期
可以直接到美国领事馆签证，
不需要移民局预批；
面签当天即可出结果



投资额少

投资额少，无具体金额限制；
常规经验投资20万美金以上即可；
EB-5投资移民至少要出资80万或
105万美金



条件简单 续签方便

创造就业无数量与时间的限制，常规雇
佣1-2人即可。（EB-5需雇至少10人）
仅需对企业有控制权，不需像L-1签证
那样要求有层次地管理企业
只要企业能正常盈利，即可无限续签

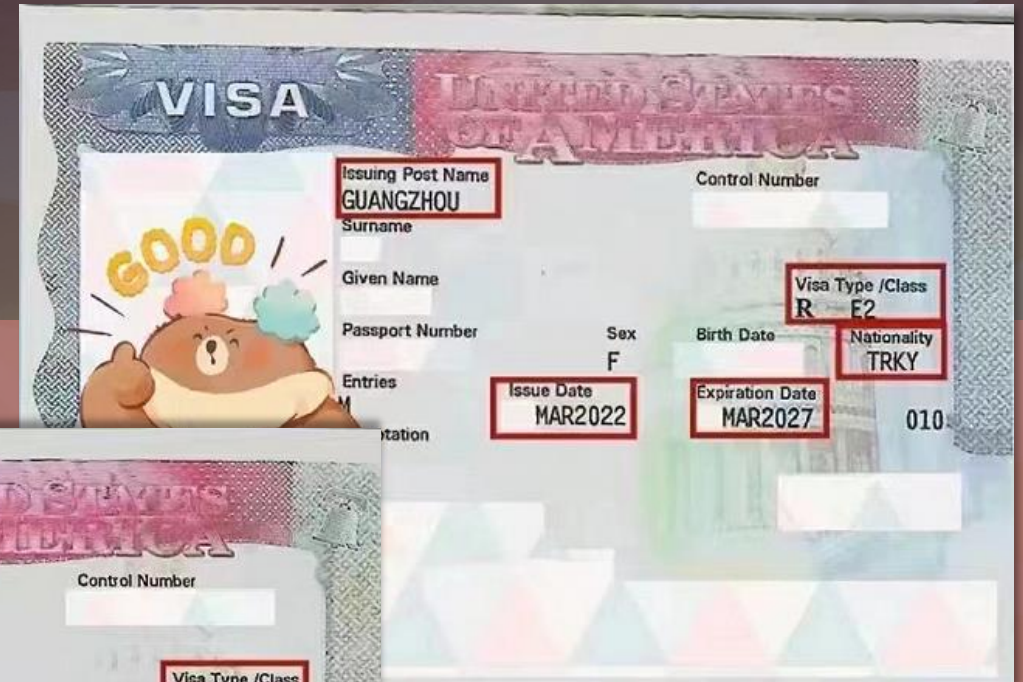


配偶及子女可随行

合法配偶和21周岁以下未成年
子女可以随同入境美国读书生
活，配偶可申请工作许可，工
作行业地点不受限制；
子女可享受公立学校免费读书

E-2签证成功案例

E-2 Visa Successful Cases



Plan B

免试直通顶尖名校

国际生

International
Students

 **子女教育规划新思路!**



教育部发布中考新政—— 50%中考生没有机会入读普通高中

根据教育部发布中考最新政策中，很明确地表明了要在2020年全国普及高中阶段教育。在刚发布这个政策时，想必很多家长以及学生都是非常开心的，因为他们认为每个人都能够上高中，参加高考上大学。其实并不是他们所想的这样，普及高中阶段的教育，是包括了普通高中、职高、技校等。这些学校都是要同时发展，并不是只发展普通高中的教育。

在教育部所发布的政策中，还有一个最为关键的地方就是，中职教育与普通高考的教育招生比例是5:5。这个比例的概念就是，学生在参加完中考之后，有50%的学生能够上普通高中，50%的学生上职中，意味着有一半的学生是上不了高中。家长在得知事情的真相后，都纷纷表示很无奈。因为学生的竞争压力越来越大，中考新政策完全是将学生等级划

湖南怀化清退近800名高一新生 强行划入职高

财新网
已认证的官方帐号

48 人赞同了该文章

普通高中与中职学校比例大体相当的政策导向下，湖南扩增中职学校招生计划，严格下辖市州规范中招招录。怀化民办高中私下招生遭到清查，学生被要求分流至职高，但招致家长强烈反对。

实习记者 王怡然 记者 赵宁

开学季到来，湖南怀化市近800名刚刚升入普通高中的新生接到通知，将被学校“清退”，分流至其他中职学校。突如其来的变故激起家长强烈不满，这些学生就读于当地民办普通高中，已正常开学。

2022年北京中考“卷”破天

中考600分，或将无缘高中！！

满分 660分

655分以上 877人 (仅海淀区占517人)

650分以上 6,006人

600分以上 49,861人 (占中考总人数50%)

2022年，北京中考考生共10.09万人，满分660分，其中655分以上共877人，650分以上6,006人，600分以上49,861人，占中考总人数的50%!

2022年北京中考652分及以上分数段各区人数统计

655分以上	655分	654分	653分	652分	合计
877人	563人	659人	787人	959人	3,845人

中考成绩“一分一段”，竞争相当激烈！

2022年北京海淀区各学校中考预估录取分数线

学校	2022年中考预估录取分数线
中国人民大学附属中学	656分
清华大学附属中学	655分
清华大学附属实验学校	654分
北京市第一〇一中学	653分
北京市十一学校	653分
首都师范大学附属中学	653分
北京大学附属中学	651分
北京市育英学校	649分
北京市八一学校	644分
北京交通大学附属中学	644分

学校拟录取分数线相当之高，满分660分，人大附中录取分数线预估656分，接近满分！！



2022年高考报名人数共1,193万人 创历史新高

根据教育部发布的2021年全国教育事业统计数据，2021年全国高考报名人数为1,078万人，本科录取率为41.63%。其中，211高校的录取比例约为2.4%，985高校的录取比例仅为0.97%，清华、北大每年的录取总人数约7,000人，进入清北顶级高等学府的比率仅为万分之五！！

2022年全国高考报名1193万人

2022年5月31日 09:14 媒体滚动

新浪财经APP

北京商报讯(记者 程铭勋 赵博宇) 5月31日,据新华社消息,2022年高考全国统考,除上海延期外,即将于6月7日、6月8日举行。今年高考报名人数创历史新高,共**1193万**人。全国共设普通考场33万个,安排监考及考务人员102万人。

以一个小学班级50个学生为例:

中考录取率50%, 只有一半学生25人可以就读普通高中;
本科录取率40%左右, 只有10人可以就读大学本科学校;
而其中进入211、985高校的学生, 平均可能不到1人!!
想要进入清华、北大, 更是难上加难!!!

2019清华大学新生，国际生中都是中国面孔？网友：学霸不如好爸爸

教育一点谈
发布时间：19-08-18 18:07 教育达人，优质创作者

在我国，高考的报名人数越来越多，高考的竞争压力越来越大，每年高考过后，大家最关心的就是考生成绩，因为只有优异的高考成绩才有机会就读国内顶尖名校，读了国内顶尖名校未来才能找到一份好工作。在我国清华大学和北京大学是最好的大学了，每年毕业生用人单位都是抢着要，毕业生平均工资纷纷过万！可是大家都知道清华大学和北京大学一共就招那么几千人，每年近千万考生，想要在高考中脱颖而出考清华北大简直难如登天！



所以能够考上清华大学是无数学生的梦想，而能够考上清华北大的学生必定都是学霸！比如今年广西高考成绩730分的杨晨煜就报考的清华，而四川的双胞胎学霸张家豪兄弟俩高考成绩也都是700多分，录取分数再低的省份清华都需要680分以上吧，可是满分750分的高考想要考680分以上的难度之大，不用说大家都知道，并不是轻而易举就能做到的！



今年清华大学报名现场，一对清华大学新生母女引起了大家的注意，因为母亲特别年轻，看着不像母女倒像姐妹！后来一问才知道，这对母女老家是江苏的，高中的时候

相关文章

人大附中老师，将倒数第一的学生送进北大，看后真长见识



清华大学流出的照片：年轻人之间的差距，有时候就是这么...



艺术特长生迎“不好”消息，又一高考赛道出现调整，要有数



女孩立志上北大，不爱玩手机觉得没意思，她的高考成绩让人



施冬健教授：2020高考作文题的警示，培养孩子的知识功利不...



知识面

国际生申请条件非常简单：高中毕业、提供成绩单。汉语水平HSK五级即可，最低四级。

有人会问HSK五级是什么水平呢？我告诉你，HSK五级只需认识1800个词汇，而HSK四级只需认识1200个词汇。假如国际生的母语是汉语，不用提供HSK成绩，只需提交高中成绩单就可申请。

所以，那些换外籍的学生，可谓是占据了极大的优势。就算他们在很小的时候出国，并不能流利使用汉语，也可以掌握1200个常用词通过HSK四级，便可申请国内顶尖高校。

原来是中国公民、后来加入外国国籍也可以申请，满足一个条件即可：加入外国国籍4年以上，在海外居住超过2年。





信息名称： 教育部关于规范我高等学校接受国际学生有关工作的通知
信息索引： 360A20-12-2020-0004-1 生成日期： 2020-06-02 发文机构： 中华人民共和国教育部
发文字号： 教外函〔2020〕12号 信息类别： 国际合作与交流
内容概述： 教育部发布《关于规范我高等学校接受国际学生有关工作的通知》。

教育部关于规范我高等学校接受国际学生有关工作的通知

教外函〔2020〕12号

各省、自治区、直辖市教育厅（教委），新疆生产建设兵团教育局，部属各高等学校、部省合建各高等学校：

依据《中华人民共和国教育法》《中华人民共和国高等教育法》和《中华人民共和国国籍法》，为维护我国高等教育公平，按照《学校招收和培养国际学生管理办法》的要求，现对高等学校接受国际学生申请进入我高等学校本专科阶段学习作出如下补充规定：

一、依据《中华人民共和国国籍法》第五条，父母双方或一方为中国公民并定居在外国，本人出生时即具有外国国籍的，不具有中国国籍。自2021年起，其申请作为国际学生进入我高等学校本专科阶段学习，除符合学校的其他报名资格外，还应持有有效的外国护照或国籍证明文件4年（含）以上，且最近4年（截至入学年度的4月30日前）之内有在外国实际居住2年以上的记录（一年中实际在外国居住满9个月可按一年计算，以入境和出境签章为准）。

二、祖国大陆（内地）、香港、澳门和台湾居民在移民并获得外国国籍后申请作为国际学生进入我高等学校本专科阶段学习的，应满足本通知第一项要求。

三、高等学校应当严格依法审查国际学生申请入学的国籍身份和报考资格，对于国籍身份存疑的，应主动向当地设区市以上公安机关出入境管理部门核查确认申请人的国籍身份情况。

高等学校可在本通知的基础上，制定本校的规定，对国际学生申请入学的身份资格作出进一步要求。

四、请各省级教育行政部门将本通知转发至本行政区域内所有招收国际学生的高等学校。

五、本通知自2021年1月1日起施行。2009年11月16日发布的《教育部关于规范我高等学校接受外国留学生有关工作的通知》（教外来〔2009〕83号）同时废止。

六、本通知最终解释权归教育部所有。

第十六章 扩大教育开放

(四十八) 加强国际交流与合作。坚持以开放促改革、促发展。开展多层次、宽领域的教育交流与合作，提高我国教育国际化水平。借鉴国际上先进的教育理念和教育经验，促进我国教育改革发展，提升我国教育的国际地位、影响力和竞争力。适应国家经济社会对外开放的要求，培养大批具有国际视野、通晓国际规则、能够参与国际事务和国际竞争的国际化人才。

(四十九) **引进优质教育资源。吸引境外知名学校、教育和科研机构以及企业，合作设立教育教学、实训、研究机构或项目。**鼓励各级各类学校开展多种形式的国际交流与合作，办好若干所示范性中外合作学校和一批中外合作办学项目。探索多种方式利用国外优质教育资源。

吸引更多世界一流的专家学者来华从事教学、科研和管理工 作，有计划地引进海外高端人才和学术团队。引进境外优秀教材，提高高等学校聘任外籍教师的比例。吸引海外优秀留学人员回国服务。

(五十) 提高交流合作水平。扩大政府间学历学位互认。支持中外大学间的教师互派、学生互换、学分互认和学位互授联授。加强与国外高水平大学合作，建立教学科研合作平台，联合推进高水平基础研究和高技术研究。加强中小学、职业学校对外交流与合作。加强国际理解教育，推动跨文化交流，增进学生对不同国家、不同文化的认识和理解。

推动我国高水平教育机构海外办学，加强教育国际交流，广泛开展国际合作和教育服务。支持国际汉语教育。提高孔子学院办学质量和水平。加大教育国际援助力度，为发展中国家培养培训专门人才。拓宽渠道和领域，建立高等学校毕业生海外志愿者服务机制。

创新和完善公派出国留学机制，在全国公开选拔优秀学生进入国外高水平大学和研究机构学习。加强对自费出国留学的政策引导，加大对优秀自费留学生资助和奖励力度。坚持“支持留学、鼓励回国、来去自由”的方针，提高对留学人员的服务和管理水平。

进一步扩大外国留学生规模。增加中国政府奖学金数量，重点资助发展中国家学生，优化来华留学人员结构。实施来华留学预备教育，增加高等学校外语授课的学科专业，不断提高来华留学教育质量。

加强与联合国教科文组织等国际组织的合作，积极参与双边、多边和全球性、区域性教育合作。积极参与和推动国际组织教育政策、规则、标准的研究和制定。搭建高层次国际教育交流合作与政策对话平台，加强教育研究领域和教育创新实践活动的国际交流与合作。

加强内地与港澳台地区的教育交流与合作。扩展交流内容，创新合作模式，促进教育事业共同发展。



中国高校的国际地位

Us News2022世界大学排行榜（中国内地）

序号	学校名称	2022世界排名	2021世界排名	总得分
1	清华大学	26	28	80.1
2	北京大学	45	51	76.2
3	上海交通大学	105	122	70.3
4	中国科学技术大学	110	124	69.9
5	浙江大学	115	135	69.6
6	南京大学	135	148	68.2
7	复旦大学	141	160	67.9
8	中山大学	159	177	66.8
8	中国科学院大学	159	197	66.8
10	华中科技大学	176	209	65.5
11	湖南大学	195	252	64.2
12	哈尔滨工业大学	203	214	63.7
13	武汉大学	209	247	63.4
14	同济大学	224	251	62.7
15	中南大学	236	295	62.3
16	华南理工大学	250	290	61.4
17	东南大学	255	292	61.2
17	西安交通大学	255	301	61.2
19	北京航空航天大学	266	306	60.7
20	电子科技大学	272	342	60.6

清华大学



上海交大



北京大学



中科大

中国高校的国际化



国际留学生的比例是影响高校排名的重要指标

排名	学校名称	省市	外国留学生比重
1	北京语言大学	北京	29.2%
2	对外经济贸易大学	北京	16.2%
3	华侨大学	福建	15.8%
4	宁波诺丁汉大学	浙江	12.6%
5	北京外国语大学	北京	11.1%
6	上海外国语大学	上海	8.6%
7	北京第二外国语学院	北京	8.5%
8	清华大学	北京	6.8%
9	复旦大学	上海	6.8%
10	沈阳航空航天大学	辽宁	6.2%
11	北京大学	北京	6.2%
12	上海交通大学	上海	6.1%
13	上海财经大学	上海	5.8%

排名	学校名称	学校名称	中国学生数量	中国学生占比	中国学生国际生占比
1	Princeton University	普林斯顿大学	454	5.5%	24.9%
2	Harvard University	哈佛大学	1,326	4.4%	19.3%
3	Columbia University	哥伦比亚大学	3,992	13.6%	40.7%
4	Massachusetts Institute of Technology	麻省理工学院	742	6.5%	22.1%
5	University of Chicago	芝加哥大学	1,377	8.7%	36.2%
6	Yale University	耶鲁大学	772	6.2%	31.2%
7	Stanford University	斯坦福大学	1,156	6.7%	28.7%
8	Duke University	杜克大学	1,324	8.4%	44.3%

中国985高校：留学生占比普遍仅5%-6%

世界一流高校：留学生占比普遍在20%以上

在过去的“十三五”期间，我国除了已经成为全球最大的留学输出国之一以外，也吸引了更多优质来华留学生，结构不断优化，形成了“走出去”和“引进来”双向流动的局面。为进一步发展来华留学事业，进入实质意义上的全球教育阶段，我国一直在不断完善来华教育政策，相信在不久的将来，赴中国留学的外国学生会越来越多。



01 入场券

02 文件

03 学费

持有外国护照4年以上（最近4年有18个月在国外，以入境和出境签章为准）

- 高中成绩单
- 高中毕业证书
- 语言水平证明：
中文授课（HSK）
英文授课（雅思、托福）

一般在2-3万人民币/年



01 前提

教育部无招生细则要求，各高校自由设置

02 备选高校

只看985（39所），双一流（世界一流大学建设高校42所，只看A类36所）

03 分个层次

- 清华、北大；（SAT 1,400）
- 人大、复旦；（SAT 1,100-1,200）
- 北理、中南；（无要求）



考试类别	SAT	IB	A-LEVEL	ACT
成绩要求	SATI总分1,400分(含)以上;另须提供三门AP课程考试成绩,科目不得近似或相同。AP成绩应在4分(含)以上(CODE7731)	取得IB DIPLOMA,所修课程须与申请专业相关,至少三门HL课程考试成绩,总分在36分(含)以上	所修课程须与申请专业相关,至少三门课程考试成绩。其中一门课程应在A(含)以上,另外两门课程应在B(含)以上	总分在30分(含)以上,要求参加写作
汉语水平要求	HSK6级210分(含)以上	HSK6级210分(含)以上或中文HL课程考试成绩在6分(含)以上	HSK6级210分(含)以上或中文课程考试成绩在6分(含)以上	HSK6级210分(含)以上
备注	AP、A-LEVEL的语言类课程成绩只做参考,不计入申请成绩 光华管理学院、经济学院及理工科院系申请人须提供数学类课程成绩			

免试入学:

对学生要求和世界一流高校多数院校要求一致。

清华大学成绩要求虽不明确,但实操方面与北大类似。

免试条件达不到:也可以选择考试入学。

初试科目为:语文、数学、英语





考试类别	成绩要求
SAT	SAT I 总分1,200分 (含) 以上; 要求参加写作; 另须提供三门课程考试成绩; SAT II 平均成绩应在600分 (含) 以上
IB	取得IB Diploma, 所修课程须与申请专业相关, 至少三门HL课程考试成绩, 总分34分 (含) 以上
A-LEVEL	所修课程须与申请专业相关, 至少三门课程考试成绩, 且成绩均在B (含) 以上
ACT	总分28分 (含) 以上, 要求参加写作
UEC	五门考试成绩总点数不超过20点 (含), 经管类专业申请人的高等数学 (I/II) 应在A2 (含) 以上
大学预科	就读于中国政府奖学金预科接受院校, 通过其预科结业考试并获得预科结业证书

*HSK6级180分 (含) 以上, 单科须在60分 (含) 以上。

免试入学:

SAT 1,200分

无成绩要求

申请材料

1. 护照 (照片页和中国签证页)
2. 高中成绩单 (需公证, 需中文或英文版本)
3. 高中毕业证 (需公证, 需中文或英文版本)
4. 汉语或英语水平证明 (汉语授课: HSK5级 ≥ 180 , 英文授课: 雅思 ≥ 5.5 /托福 ≥ 80 或其他经我校认定的同等语言水平证明, 母语为英语者无需提供英语水平证明)
5. 个人陈述/学习计划



北京理工大学
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY



国际生

International Students

申请时间轴

准备阶段

2022年9月前

完成投资，全程无登陆获得土耳其身份，同时，可规划孩子海外高中学校申请

海外学习阶段

2023年4月-2027年4月

选择国内意向名校，填写报名信息，上传、邮寄申请材料，完成学校报考，可报考多所Dream School

录取阶段

2027年6月

STEP 01

STEP 02

STEP 03

STEP 04

STEP 05

启动土耳其公民身份办理，孩子就读国内初二 (Grade 8)

身份办理阶段

2023年4月前

四年间在海外学习两年，不仅可以在土耳其学习居住，美国、加拿大或其他国家都可以

学校申请阶段

2026年11月-2027年4月

收到录取结果，选择就读院校，圆梦国内顶尖学府

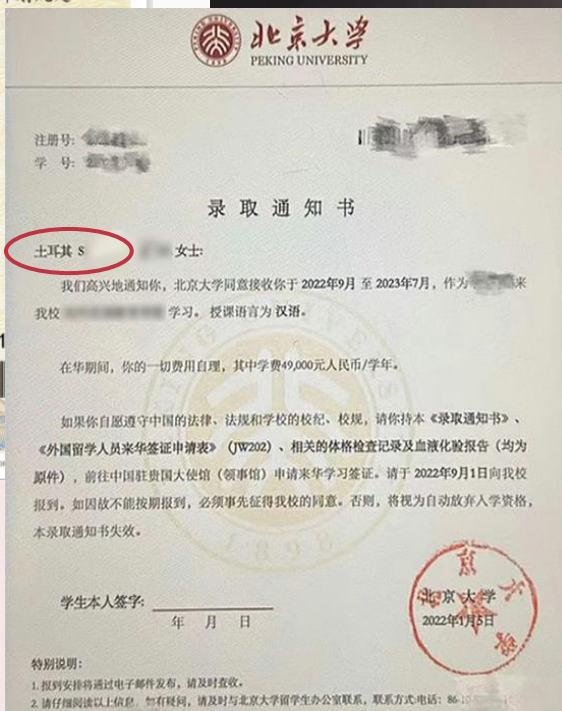
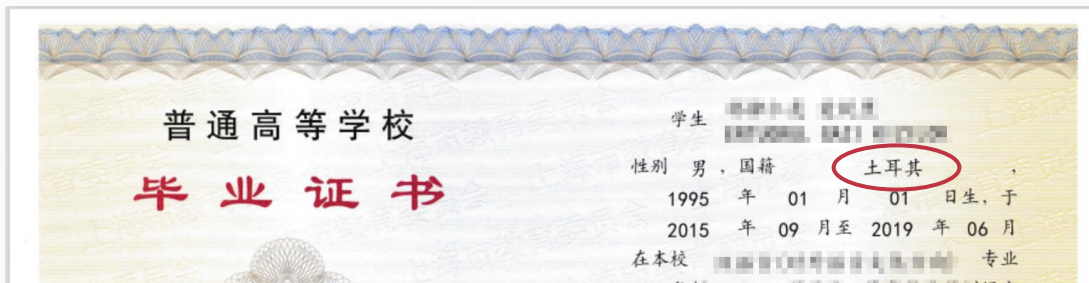
国际生优势

International Students Advantages

- 不要求在身份所在国读书，除中国大陆及港澳台以外均可
- 不需要父母陪读，并且校方不需要父母有外籍身份
- 有免试规定，也可以选择考试
- 可以同时申请多所顶尖院校，获得高校人脉圈层资源
- 除了申请本科以外，国际生身份亦可免试申请研究生和博士
- 中国高校发展，需要大量来华留学生，政策有延续性
- 中国鼓励海外华人恢复中国籍身份，中国国籍法有明确规



成功案例 Successful Cases



土耳其欢迎您

Welcome to
Turkiye

